



REF. PP-00741

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Venta Hermosa Parcela , Línea Nueva Puerto Varas

Los Lagos, Puerto Varas

1.855 UF

5.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-00741 · 24/08/2026

Índice

01 Servicios, entorno y acceso

02 Ubicación

03 Descripción

04 Galería

05 Contacto

1.855 UF	5.000 m²	Puerto Varas	Los Lagos
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN



Ref. PP-00741

Los Lagos, Puerto Varas

1.855 UF



Parcela en Venta en Venta Hermosa Parcela , Línea Nueva Puerto Varas

5.000 m² · Los Lagos, Puerto Varas

SERVICIOS

Agua

Electricidad

UBICACIÓN



GPS: -41,306630228788, -73,0132430837908 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Parcela de 5000m2

A solo 7 minutos del centro de Puerto Varas, en el mejor sector de Línea Nueva, justo frente al nuevo strip center, se encuentra esta espectacular parcela con acceso privado a través de un camino que parte desde Línea Nueva. En la entrada del sector hay un portón de acceso controlado, y la parcela se ubica aproximadamente a 1 km hacia el interior, brindando mayor privacidad y libertad, ya que no está sujeta a reglamento interno. Al final de este camino, hay una salida al río Maullín con un lindo muelle rústico, ideal para disfrutar del entorno natural.

Características destacadas:

Ubicación estratégica: Frente al nuevo strip center de Línea Nueva y contigua a la prestigiosa parcelación "Terrazas del Maullín".

Acceso privado: Entrada con portón automático y propiedad completamente cercada.

Servicios en desarrollo: Factibilidad eléctrica y fibra óptica, además de contar próximamente con APR local para el suministro de agua.

Entorno natural y vistas: Parcela plana con vista parcial al volcán Osorno y al cerro contiguo, ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza.

Sin restricciones: Al no pertenecer a una parcelación, no existen gastos comunes ni normativas adicionales que limiten tus proyectos.

Valor venta: \$75.800.000 + 2% de comisión.

*En Proceso de Subdivisión

*Desde Línea Nueva hasta la parcela es aprox 1,5km de ripio.

¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un entorno único y con excelente proyección! Contáctanos para más información o coordinar una visita.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-puerto-varas-los-lagos-5000-m2-114101412



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA