



REF. PP-01858



PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Centro Ecuestre Las Tranqueras

Los Lagos, Puerto Varas

23.000 UF

5.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01858 · 28/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Descripción

04 Galería

05 Contacto

23.000 UF	5.000 m²	Puerto Varas	Los Lagos
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Los Lagos, Puerto Varas

23.000 UF



Parcela en Venta en Centro Ecuestre Las Tranqueras

5.000 m² · Los Lagos, Puerto Varas

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

Cert. SII

SERVICIOS

Agua

Electricidad

ENTORNO

Vista Lago

DESCRIPCIÓN

Casa en parcela agro residencial emplazada en el Loteo Las Tranqueras, sector de nivel socioeconómico alto, con acceso controlado y guardia 24/7. Presenta urbanización de buena calidad, calles totalmente pavimentadas y redes de electricidad y agua potable subterránea. Se ubica aproximadamente a 10 km del centro de la comuna de Puerto Varas y a 3 km de la Ruta 225 (Camino a Ensenada), en un sector de carácter residencial, compuesto por viviendas de autoconstrucción de calidad superior y diseño exclusivo dos pisos, con servicios y equipamiento a 7 kms, supermercados, colegios, etc.

1er Nivel, cuenta con hall de acceso, living comedor cocina, loggia, dormitorio y baño de servicio, sala de caldera, dormitorio principal en suite con baño y closet.

2do Nivel, sala de estar, 3 dormitorios 1 baño, terraza habitable. Loteo cuenta con urbanización subterránea (electricidad, fibra óptica, agua potable), calles pavimentadas. Calefacción con caldera a petróleo, con radiadores en la totalidad de los recintos y con estufa eléctrica decorativa integrada a vivienda en living, piscina, bodega, área generadora, quíncho y pavimentos.

Estructurada en hormigón armado, cuenta con radier, ventanas termopanel PVC, sistema automatizado de cortinas roller, alarma e iluminación de la vivienda. Calefacción central con radiadores a petróleo.

La propiedad presenta terreno de 5.000 m², de forma regular y topografía plana. Vivienda consta de 376,6 m² según medición con láser en visita, desarrollada en dos niveles, estructurada en hormigón armado, buen estado de conservación, adecuada distribución interior, amplios espacios y óptima iluminación. Rol registrado en SII con destino habitacional. Contribuciones trimestrales \$829.000.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-centro-ecuestre-las-tranqueras-114144118



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA