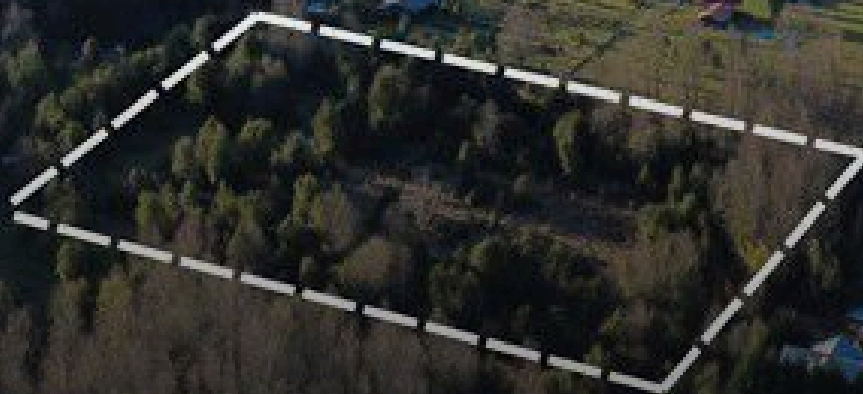




REF. PP-01845



PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Vía Iturrieta Mardones, sector Molco Bajo, camino Villarrica-Pucón

La Araucanía, Villarrica

2.814 UF

8.700
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01845 · 26/08/2026

Índice

01 Servicios, entorno y acceso

02 Descripción

03 Galería

04 Contacto

2.814 UF	8.700 m²	Villarrica	La Araucanía
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

La Araucanía, Villarrica

2.814 UF



Parcela en Venta en Vía Iturrieta Mardones, sector Molco Bajo, camino Villarrica-Pucón

8.700 m² · La Araucanía, Villarrica

SERVICIOS

Agua

Electricidad

DESCRIPCIÓN

Parcela de 8.700 m² con Vista al Volcán — Sector Molco Bajo

Excelente oportunidad de terreno plano de 8.700 m², ubicado en el sector de Molco Bajo, sobre el camino que une Villarrica con Pucón (Ruta CH-199), en plena ribera sur del Lago Villarrica.

Características del terreno

- Superficie: 8.700 m²
- Topografía completamente plana, ideal para construir sin movimientos de tierra
- Vistas despejadas al volcán Villarrica
- Abundante vegetación nativa, con sectores de bosque que aportan privacidad y un entorno natural único
- Factibilidad de agua potable rural (APR) y energía eléctrica, lo que reduce significativamente los costos de urbanización

Ubicación privilegiada

Molco Bajo se encuentra a mitad de camino entre Villarrica y Pucón, con acceso pavimentado y a minutos de servicios de utilidad pública: escuela, supermercados, farmacia y cobertura telefónica de todas las compañías. Es una zona con creciente desarrollo inmobiliario gracias a su cercanía tanto al lago como a ambas ciudades.

Entorno turístico

La parcela está a corta distancia de los principales atractivos de la Araucanía andina:

- Lago Villarrica y sus playas
- Centro de Pucón, con acceso a termas, deportes de aventura y ascenso al volcán
- Centro de Villarrica, con costanera, casino y vida urbana
- Parque Nacional Villarrica y otros circuitos de montaña y naturaleza cercanos

Un terreno con condiciones excepcionales para un proyecto residencial, cabañas turísticas o inversión de largo plazo, combinando tranquilidad, naturaleza y conectividad con dos de los polos turísticos más importantes del sur de Chile.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-via-iturrieta-mardones-sector-molco-bajo-camino-villarrica-p-114144020



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA