



REF. PP-01844

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Ruta 199, sector Catripulli, camino Pucón-Curarrehue

La Araucanía, Pucón

2.202 UF

3.600
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01844 · 26/08/2026

Índice

01 Servicios, entorno y acceso

02 Descripción

03 Galería

04 Contacto

2.202 UF	3.600 m²	Pucón	La Araucanía
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

La Araucanía, Pucón

2.202 UF



Parcela en Venta en Ruta 199, sector Catripulli, camino Pucón-Curarrehue

3.600 m² · La Araucanía, Pucón

SERVICIOS

Agua

Electricidad

Acceso

ENTORNO

Orilla Río

DESCRIPCIÓN

PARCELA CON ORILLA DE RÍO TRANCURA — SECTOR CATRIPULLI, RUTA INTERNACIONAL PUCÓN-CURARREHUE

Excepcional parcela de 3.600 m² con orilla directa al Río Trancura, ubicada en el sector Catripulli, sobre la Ruta 199 (camino internacional Pucón-Curarrehue), a pasos del Hotel Catripulli y de Termas Trancura.

Características del terreno:

- Terreno completamente plano, ideal para construcción, cultivo o proyecto turístico
- Orilla propia de río Trancura — sector reconocido por rafting y kayak
- Acceso directo por camino asfaltado (Ruta 199), sin tramos de ripio
- Cuenta con agua potable rural (APR) y energía eléctrica ya conectadas
- Incluye casa de 40 m² y bodega
- Bono adicional: una iglesia en desuso dentro del terreno, con potencial para remodelar (capilla, salón de eventos, atelier) o desarmar y reutilizar materiales

Ubicación y entorno turístico:

La parcela está en pleno corredor termal y de aventura de la Araucanía:

- Termas Trancura a ~2 km
- Termas de San Luis a ~2,5 km
- Hotel Catripulli a menos de 1 km
- Ruta 199 continúa hacia Curarrehue, el Paso Mamuil Malal (frontera con Argentina) y el sector Puesto del Parque Nacional Villarrica
- Río Trancura: rafting, kayak y pesca deportiva a la puerta del terreno

Servicios cercanos:

- Curarrehue (~11 km, 12-15 min): consultorio de salud, farmacia, supermercados (GyG, Katty), bancos y comercio general
- Pucón (~25 km, 25-30 min): centro urbano completo con hospital, clínicas, bancos, comercio y conectividad aérea/terrestre

Potencial de desarrollo: por su planitud, orilla de río y acceso pavimentado, es apta para cabañas turísticas, glamping, proyecto agroturístico o segunda vivienda con identidad patrimonial gracias a la iglesia existente.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-ruta-199-sector-catripulli-camino-pucon-curarrehue-114144019



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA