



REF. PP-01833

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Ruta 5 km 87,5

Valparaíso, Llaillay

11.600 UF

610.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01833 · 21/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Descripción

04 Galería

05 Contacto

11.600 UF	610.000 m²	Llaillay	Valparaíso
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Valparaíso, Llaillay

11.600 UF



Parcela en Venta en Ruta 5 km 87,5

610.000 m² · Valparaíso, Llaillay

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Insc. CBR

SERVICIOS

Agua

Electricidad

DESCRIPCIÓN

Gran oportunidad

Oportunidad, sitio con rol único en venta de 6.1 hectáreas los deslindes son:

norte reserva los carrizos, oriente parcela cuarenta y cinco; cuarenta y cuatro y cuarenta; sur, parte parcela cuarenta y cuatro, cuarenta y cuarenta y dos; poniente, parcela cuarenta y cuatro y cuarenta y dos.

En excelente ubicación a 1 hora de Santiago y a 1 hora de Valparaíso a 300 km del cruce de los Andes parcela N°43 las peñas de la comuna de Llay-Llay.

Cuenta con ingreso directo desde la ruta en el km 87,5. 100 metros de frente a la ruta n°5 norte y 170 lindante a la vía férrea. 400 metros de fondo, el predio cuenta con derecho de agua adquiridos por resolución 828 / 1986 inscrita en el CBR San Felipe fs. 32 N°31 año 2019 registro de agua.

Acciones de agua de regadío.

Derechos de aprovechamiento de aguas consistentes en 576 acciones equivalentes a 8,64 l/s, en el canal Lorino o Peirano.

Estos derechos de agua son superficiales, consuntivos y de ejercicios permanente y continuo, con los cuales se riega la parcela 43

Factibilidad de luz con posibilidad de colocación de un transformador ideal para construcción de parque logístico parque fotovoltaico o posibilidad de lotear en seis partes.





¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-ruta-5-km-87-5-114143912



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA