



REF. PP-01807

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Cauquenes

Maule, Cauquenes

196 UF

5.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01807 · 25/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

196 UF	5.000 m²	Cauquenes	Maule
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Maule, Cauquenes

196 UF



Parcela en Venta en Cauquenes

5.000 m² · Maule, Cauquenes

DOCUMENTACIÓN LEGAL

- Rol Propio
- Cert. SII
- Cert. SAG
- Insc. CBR
- Docs al Día

SERVICIOS

- Agua
- Electricidad

UBICACIÓN



GPS: -35,9666193, -72,3147016 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Excelente oportunidad para comprar parcelas planas desde 5.000 m² en Parcelación Valles del Name, un proyecto ideal para vivir, descansar o invertir en un entorno natural, tranquilo y con alta proyección de plusvalía.

El proyecto cuenta con buena conectividad, acceso por Ruta Los Conquistadores, camino compactado en excelente estado y vecinos ya viviendo, lo que entrega mayor seguridad y consolidación a la parcelación.

Detalle de precios

- Parcelas planas desde \$7.990.000

Modalidad de pago

- Solo pago al contado al momento de la firma de la escritura pública de compraventa ante notario.

Beneficios y condiciones de compra

- Rol propio
- Aprobadas y certificadas por SII, SAG y CBR. (Documentación al día)
- Portón de acceso
- Caminos estabilizados
- Entrega inmediata
- Parcelas planas
- Propietarios ya viviendo en la parcelación
- Factibilidad de agua por pozo
- Factibilidad eléctrica con empalme en proceso
- Disponibles parcelas con y sin empalme eléctrico
- Camino compactado y en excelente estado
- Proyecto con vecinos ya viviendo
- Comunidad ya organizada

Ubicación y cercanías

- Solo 10 minutos de Sauzal
- 30 minutos de San Javier
- 30 minutos de Cauquenes
- 50 minutos de Talca
- 3 horas y 10 minutos de Santiago
- Acceso por Ruta Los Conquistadores

Una excelente alternativa para quienes buscan invertir en tierra, construir una segunda vivienda o disfrutar de la tranquilidad del campo con buena conectividad.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-cauquenes-114143877



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA