



REF. PP-01774

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en El Castillo entre Avda. Carampangue y Avda. Las Parcelas

Metropolitana, Isla de Maipo

3.050 UF

5.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01774 · 23/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

3.050 UF	5.000 m²	Isla de Maipo	Metropolitana
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Metropolitana, Isla de Maipo

3.050 UF



Parcela en Venta en El Castillo entre Avda. Carampangue y Avda. Las Parcelas

5.000 m² · Metropolitana, Isla de Maipo

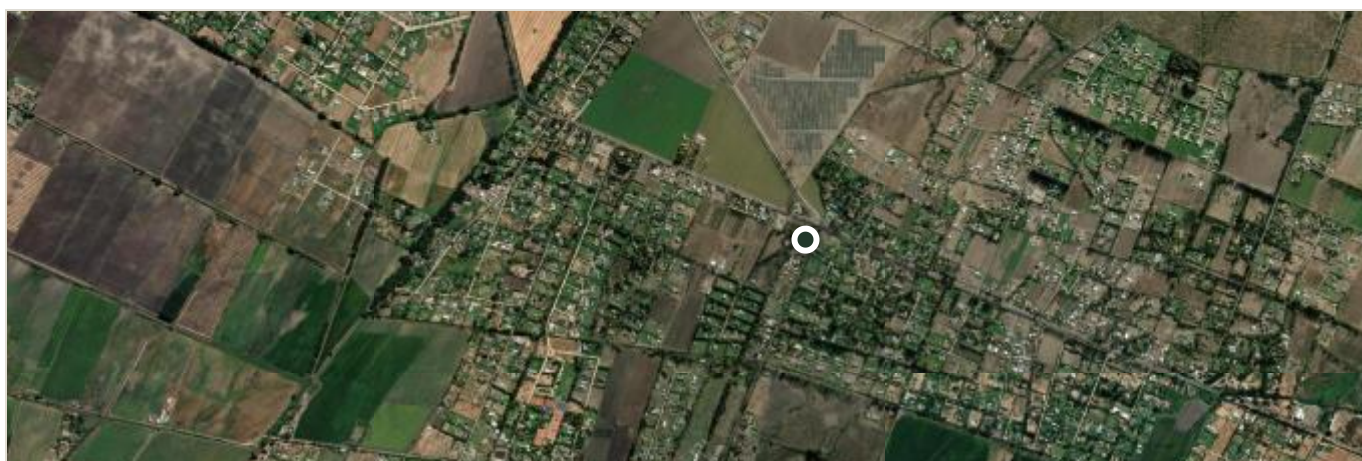
DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

SERVICIOS

Electricidad

UBICACIÓN

GPS: -33,7012488, -70,8871869 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

vendo exclusiva parcela de agrado, inserta en condominio de solo 20 parcelas, gastos comunes bajos.. seguridad operada por celular y control remoto., la propiedad es muy segura ya que esta inserta... no colinda con fundos solo con residentes del mismo condominio... cercana a los mejores colegios de la zona.. (Trebulco, Carampangue, Instituto Talagante, etc.), salud, y comercio en general.

características de la propiedad:

- * De 5.000m2 - * Rol propio
- * Cercada completa con polines puestos en hormigón.
- * Cada una con medidor individual eléctrico de 40 Amp. CGE
- * Agua a poca profundidad.
- * Control de Acceso portón automático con control y por celular.
- * Sistema de Cámaras de Seguridad
- * Canalización subterránea lista para Fibra óptica Internet y buena cobertura de celular.
- * Caminos con Iluminación LED y árboles Quillay con riego, calles anchas.
- * se acepta cualquier medio de pago. - * convenios con bancos.
- * reglamento interno de convivencia, detallando que los terrenos son sólo de uso residencial, prohibiéndose actividades comerciales.

Proximidad a Servicios Clave:

- Acceso Rápido a Santiago con Conexión a las Autopistas: Fácil acceso a través de la Ruta 78 (7 min) o bien la Ruta 5 Sur. Estarás aproximadamente a 45 minutos del centro de Santiago, dependiendo del tráfico.

- Isla de Maipo Centro: A 12 minutos de distancia, donde encontrarás supermercados, bancos, farmacias, servicios de salud y buenos colegios entre otros.

- Talagante Centro: A 10 minutos de distancia, es una comuna vecina de fácil acceso que amplían la oferta de comercio, servicios, salud y educación (Con colegios de excelencia).

Gastos comunes \$60.000.- contribuciones \$300.000.-

CONTACTAR:

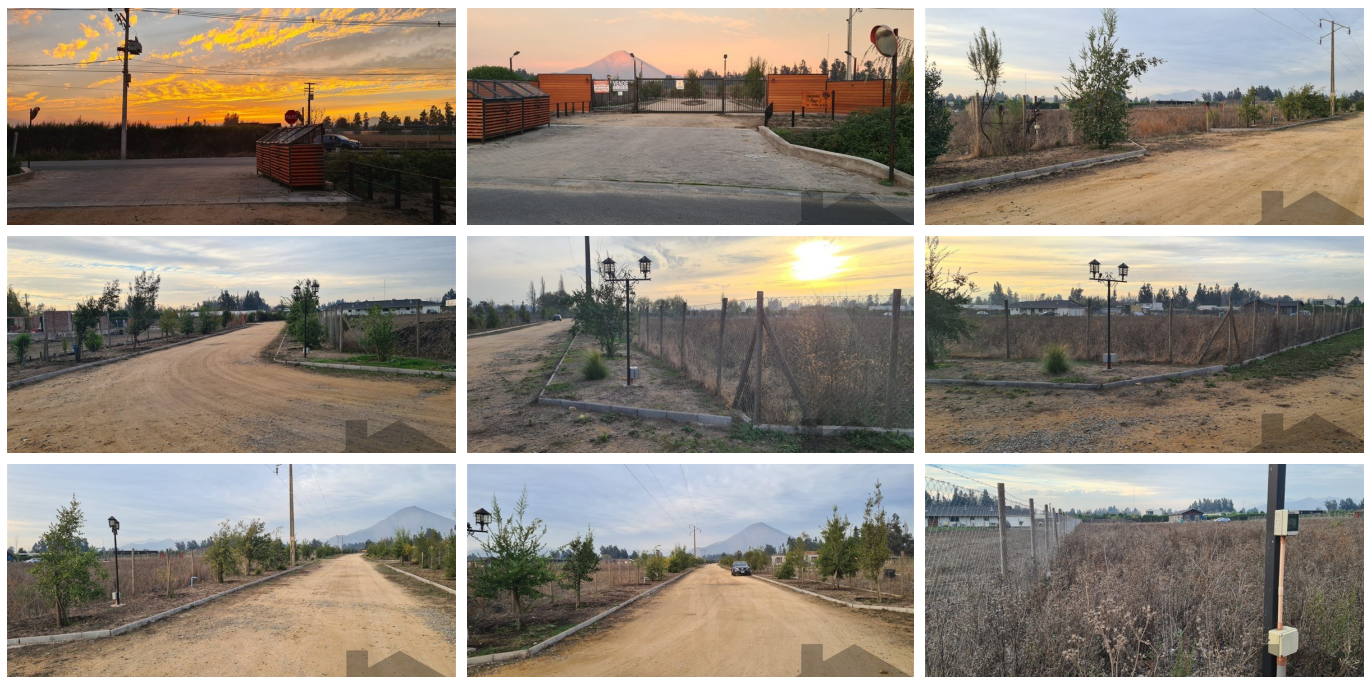
Raquel Arévalo Lueiza & Juan Manuel Muñoz F.

Cel.: 569 9533 1161 569 9699 1379

Corredores de Propiedades

certificación en la Universidad Técnica Federico Santa María – ACOP - NEXXOS

www.nexxos.cl



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-el-castillo-entre-avda-campangue-y-avda-las-parcelas-114143800



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA