



PARCELAS
PATAGONIA

REF. PP-01503

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Quilpué

Valparaíso, Quilpué

3.915 UF

1.143
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01503 · 24/08/2026

Índice

01 Ubicación

02 Descripción

03 Galería

04 Contacto

3.915 UF PRECIO	1.143 m² SUPERFICIE	Quilpué COMUNA	Valparaíso REGIÓN
--	--	---	--

Valparaíso, Quilpué

3.915 UF



Parcela en Venta en Quilpué

1.143 m² · Valparaíso, Quilpué

UBICACIÓN

GPS: -33,0695372504804, -71,4154091839331 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

¡Gran oportunidad de inversión en Quilpué con NUVIS propiedades!

Propiedad ubicada en un sector urbano consolidado con excelente proyección y múltiples alternativas de desarrollo, Marga Marga

Superficie de terreno total 1.143 m²

Ubicación estratégica

* Sector residencial con normativa flexible

* Cercano a comercio, servicios, educación y conectividad

* Ideal tanto para uso habitacional como desarrollo de proyectos Normativa y potencial (¡clave para inversionistas!)

Según Certificado de Informaciones Previas:

* Zona: ZRM2

* Uso de suelo:

✓ Residencial

✓ Comercial

✓ Equipamiento (salud, educación, servicios, etc.)

✓ Proyectos para adulto mayor / hogares

* Altura máxima: hasta 4 pisos (14 m)

* Coeficiente de constructibilidad: hasta 1.2 (residencial)

* Ocupación de suelo: hasta 40%

* Superficie predial mínima: 800 m²

Permite desarrollo inmobiliario, proyectos mixtos o inversión de renta

Ideal para:

* Desarrollo de edificio habitacional

* Proyecto comercial o mixto

* Centro médico, educacional o servicios

* Inversión a mediano/largo plazo

Valor agregado

* Ubicación urbana regulada

* Normativa clara y vigente

* Amplias alternativas de uso (alta plusvalía)

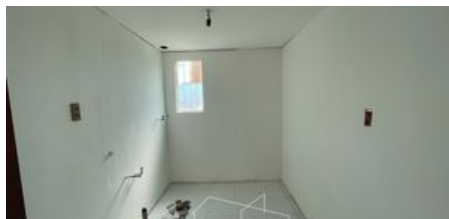
Opciones de compra

* Contado / Vale Vista

* Crédito hipotecario

Contáctanos y agenda tu visita

NUVIS – Nueva Vista Gestión Inmobiliaria



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-quilpue-valparaiso-1143-m2-114140067

