



REF. PP-01296

TERRAZA

ESTAR

DOR. 1

COMEDOR

HALL

CL.

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Acceso desde ruta F-301-E desde el norte y ruta 60 desde el sur, a Callejón El Carmelo comuna de Catemu.

Valparaíso, Catemu

6.215 UF

5.490
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01296 · 24/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

6.215 UF	5.490 m²	Catemu	Valparaíso
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Valparaíso, Catemu

6.215 UF



Parcela en Venta en Acceso desde ruta F-301-E desde el norte y ruta 60 desde el sur, a Callejón El Carmelo comuna de Catemu.

5.490 m² · Valparaíso, Catemu

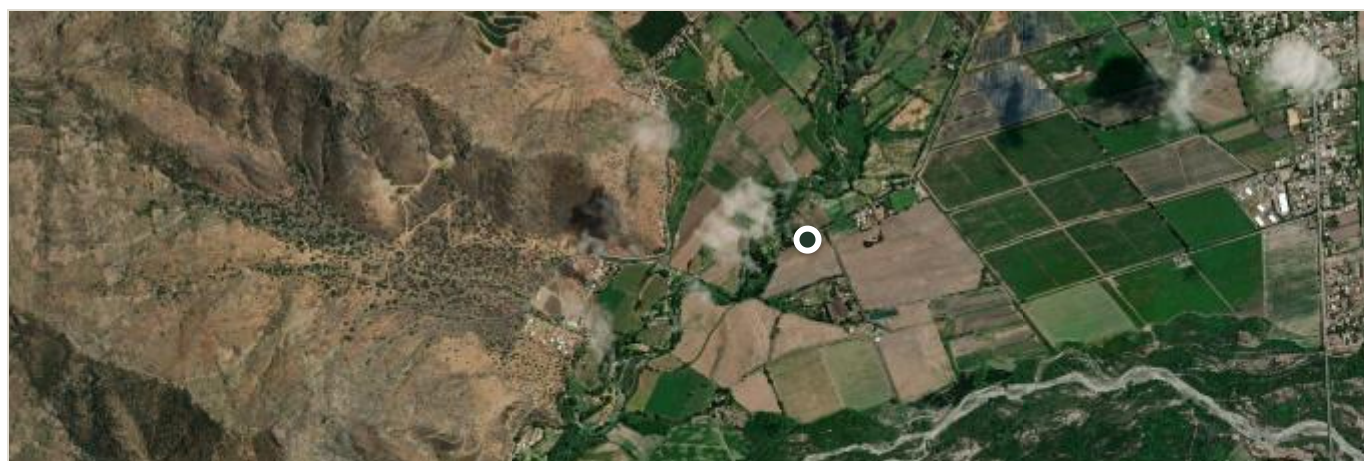
DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

SERVICIOS

Agua

UBICACIÓN



GPS: -32,7927021651665, -70,9809860063389 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

La Parcela se encuentran inserta en un paisaje privilegiado de la cordillera de la Costa chilena, con abundante vegetación nativa, (quillayes, maitenes, peumos, etc.) adyacente a estero Catemu. Cercana a la comuna de Llay Llay en la V Región Cordillera, y en específico en la comuna de Catemu, a tan solo a 85 km. de Santiago y 95 km. de Valparaíso. Tienen una superficie de los 5.490 m². El area cuenta con acceso privado interior. Además dispone de conexión privada (fotovoltaica 8kw) agua potable y riego de aéreas por intermedio de 2 pozos. Acceso desde ruta F-301-E desde el norte y ruta 60 desde el sur, a Callejón El Carmelo comuna de Catemu.

Casa Principal de 200 mts/2 con:

- Antesala
- Sala de estar y comedor
- 5 habitaciones (principal en suite)
- 4 baños (1 en suite)
- Cocina tradicional amueblada
- Terraza
- Lavandería
- Despensa

Casa Invitados de 49 mts/2 con:

- Sala de estar y comedor
- 1 dormitorio con closet
- Cocina pequeña
- Baño.

Exterior:

- 2 bodegas
- Piscina
- Quincho
- jardines y arboles.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-catemu-valparaiso-5490-m2-114138130



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA