



REF. PP-01274

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en PENÍNSULA ILAHUAPI

Los Ríos, Lago Ranco

4.500 UF

5.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01274 · 16/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

4.500 UF	5.000 m²	Lago Ranco	Los Ríos
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN



Ref. PP-01274

Los Ríos, Lago Ranco

4.500 UF



Parcela en Venta en PENÍNSULA ILAHUAPI

5.000 m² · Los Ríos, Lago Ranco

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

SERVICIOS

Agua

Electricidad

UBICACIÓN



GPS: -40,2649675784592, -72,3234400372147 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única de inversión en la Península Illahuapi, comuna de Lago Ranco, en uno de los sectores más privilegiados del sur de Chile. Proyecto boutique de solo 18 parcelas, con superficies entre 5.000 m² y 8.478 m², todas con orientación norte y vistas despejadas al lago.

Destacados:

- ✓ 4 parcelas en primera línea de lago
- ✓ 240 metros de playa de aguas cristalinas
- ✓ Muelle y acceso a playa
- ✓ Rol propio por sitio
- ✓ Portón de acceso
- ✓ Agua de vertiente para cada parcela
- ✓ Electricidad subterránea con empalme individual
- ✓ Posibilidad de construir hasta 2 viviendas por parcela
- ✓ Terrenos con lomajes suaves y pendientes naturales que potencian las vistas.
- ✓ Orientación norte en todos los lotes con vistas abiertas al lago y cordillera.
- ✓ Más de 12 hectáreas totales de proyecto.

Ubicado a:

50 min de Futrono

30 min de Llifén

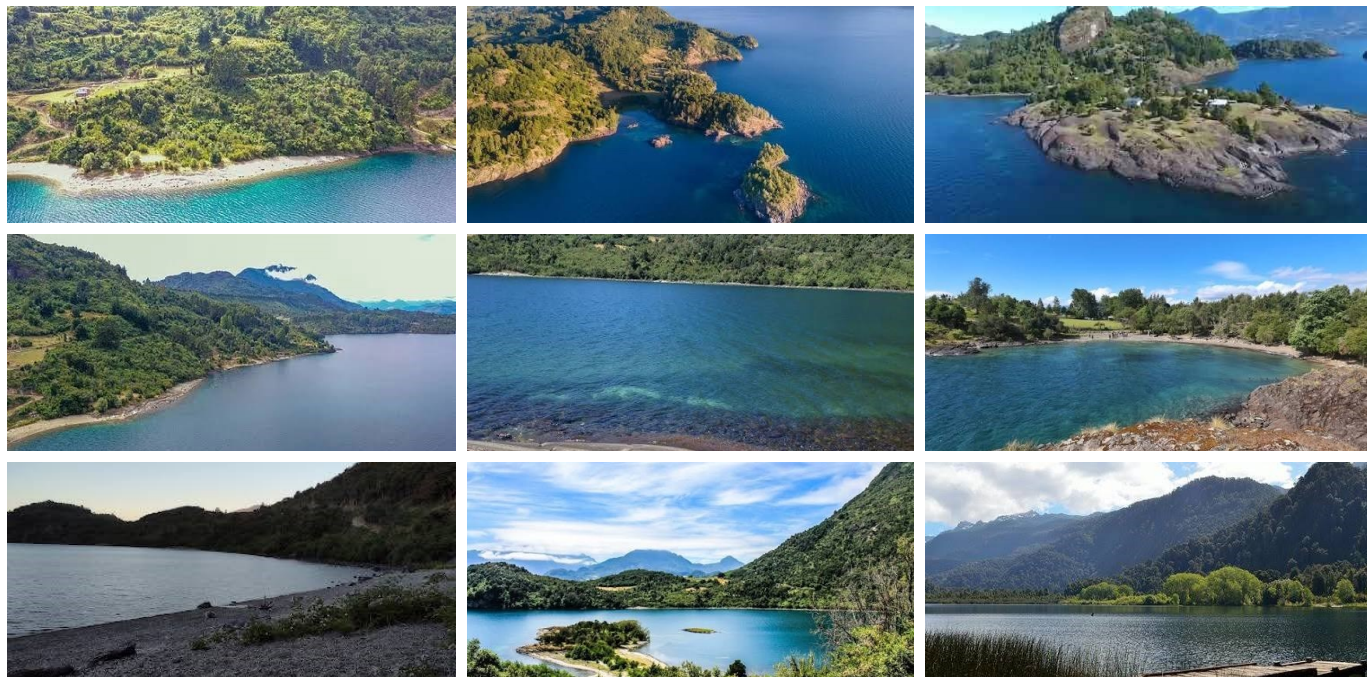
40 min del pueblo de Lago Ranco

Conectividad hacia Valdivia, Osorno y destinos turísticos del sur.

Un entorno natural incomparable: senderos, pesca, ríos, cascadas, trekking y deportes náuticos.

💰 Valores desde 4.500 UF

Ideal para segunda vivienda, refugio familiar o inversión patrimonial en el sur !!



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-lago-ranco-los-rios-5000-m2-114137772



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA