



REF. PP-01097

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Condominio Chacras de las Quemas

Los Lagos, Osorno

1.900 UF

5.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01097 · 24/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

1.900 UF	5.000 m²	Osorno	Los Lagos
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Los Lagos, Osorno

1.900 UF



Parcela en Venta en Condominio Chacras de las Quemas

5.000 m² · Los Lagos, Osorno

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Cert. SAG

SERVICIOS

Electricidad

Acceso

UBICACIÓN



GPS: -40,669994943968, -73,0816984176636 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Les presento;

Chacras de Las Quemadas es un proyecto desarrollado por Inmobiliaria Stamparini & Mendez Ltda.

Chacras es un condominio privado de 56 parcelas de 5.000m² ubicado en los alrededores de la ciudad de Osorno. Está inmerso en el entorno natural donde podrás disfrutar de la naturaleza, vistas, tranquilidad, servicios básicos como agua, luz soterrada e internet por fibra óptica, a minutos de la ciudad.

Les presentamos algunas de sus características:

- Pre roles aprobados por el SAG.
- Caseta de seguridad con entrada y salida independientes.
- Iluminación de acceso.
- Red eléctrica soterrada trifásica.
- Red de agua en HDPE 90mm.
- Estanques de agua de 40.000 litros.
- Grifos para red de incendios.
- Grupo electrógeno de apoyo a la red de agua y portones de acceso y salida.
- Area de conservación ecológica. (humedal)
- Area común con pista de bicicleta. (Pump track)
- Proyecto de paisajismo con forestación nativa. (arrayán, luma, raulí, pelú, costilla de vaca, nalcas, etc)
- Retiro de 15 metros del camino público con arborización nativa. (Buffer natural)
- Reglamento interno.
- Unidad en los cercos según reglamento. (Cerco tranquero negro).

Hoy cada vez más consolidado, en encontrarás ya parcelas habitadas y unas cuantas en proceso de construcción.

Destacar la cercanía y acceso directo a la ciudad, a solo 15 minutos de Plaza de Armas.

Ahí encontrarás colegios de excelencia, supermercado, bancos, centros de salud, gimnasios, etc.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos para más información o para agendar una visita.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-osorno-los-lagos-5000-m2-114137863



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA