



Parcela en Venta en villarrica

La Araucanía, Villarrica

CLP 2.140

20.000
m²

Ubicación



GPS: -39,2827107, -72,2281654 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

Dos Parcelas de Ensueño de una hectárea cada una: Bosque Nativo, Arroyo y Vista al Volcán en Ruta Villarrica–Loncoche[NL]Descubre el refugio perfecto para tu primera o segunda vivienda. Esta exclusiva propiedad combina la serenidad del bosque nativo chileno con la comodidad de una infraestructura lista para construir. Ubicada en un entorno privilegiado de la Región de La Araucanía, es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, seguridad y conexión con la naturaleza.[NL]Precios[NL]• Cada parcela de una hectárea (cada una tiene 2 roles de 5.000 m²): \$85.000.000[NL]• Las 2 hectáreas completas (4 roles de 5.000 m²): \$165.000.000[NL]Atributos destacados[NL]• Recursos hídricos: Una

de las parcelas cuenta con un pozo profundo de agua ya equipado con bomba, garantizando autonomía y presión constante. Además, un hermoso arroyo serpentea a través de la quebrada y el bosque, creando un microclima único y un sonido ambiente relajante.[NL]• Electricidad CGE: Cada parcela de 1 hectárea cuenta con conexión eléctrica en CGE lista para iniciar obras de construcción.[NL]• Vistas privilegiadas: Disfruta de una vista despejada al Volcán Villarrica, el guardián de la zona.[NL]• Seguridad y plusvalía: Emplazada en una parcelación con acceso controlado. Es una comunidad consolidada donde conviven familias de residencia permanente y de veraneo, asegurando un entorno tranquilo y seguro.[NL]Conectividad y

ubicación[NL]• Ubicada estratégicamente en la zona de La Araucanía (Ruta S-91), la propiedad ofrece el equilibrio ideal entre aislamiento natural y cercanía urbana:[NL]• Villarrica: A solo 15–20 minutos, con acceso a servicios, bancos, colegios y centros de salud. [NL]• Loncoche: Conexión expedita hacia la Ruta 5 Sur (aprox. 25–30 minutos).[NL]• Turismo: A menos de 45 minutos de Pucón y las principales playas del Lago Villarrica.[NL]• Aeropuerto Araucanía: Aproximadamente a 1 hora de distancia.[NL]Entorno natural y tipo de bosque[NL]• De acuerdo con su ubicación geográfica

(coordenadas -39.268957, -72.455057), la parcela se encuentra inserta en el ecosistema de Bosque Templado Lluvioso, específicamente del tipo Bosque Caducifolio del Sur y Selva Valdiviana.[NL]Especies que encontrarás en tu propiedad[NL]• Nothofagus: Presencia de ejemplares imponentes de roble, raulí y coigüe.[NL]• Sotobosque nativo: Arrayanes, lingües y helechos que bordean el arroyo, proporcionando un refugio natural para la fauna local como el chucao y el carpintero negro.[NL]Nota: Los deslindes delimitados en las imágenes son aproximados.



📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ contacto@parcelaspatagonia.cl

☎ +56 9 5324 3689

🌐 www.parcelaspatagonia.cl