

**Parcelas Patagonia**

Generado: 11/02/2026 00:53

PP-00964



Parcela en Venta en Sector Maquehue

La Araucanía, Padre Las Casas

CLP 4.280**9.000**
m²

Ubicación



GPS: -38,778104, -72,5932412 | [Ver en Google Maps](#) →

Descripción

Parcela de 9000 mts2 en Venta – Sector Maquehue, Comuna de Padre Las Casas[NL]Ubicada en el sector Maquehue, a orilla de camino, correspondiente a una propiedad multifamiliar de alto potencial inmobiliario, ideal para inversión, arriendo habitacional, lo que permite diversificar ingresos y maximizar la rentabilidad del terreno.[NL]La propiedad cuenta con cinco viviendas independientes, con 1000 mts2 exclusivo de patio, medidor eléctrico individual para cada vivienda. Tres de los cinco sitios poseen quinta, aportando valor productivo y un entorno natural privilegiado.[NL]Distribución de las viviendas:[NL]** Dos casas de madera tipo cabaña, cada una de 64 m², que incluyen:[NL]3

dormitorios[NL]1 baño[NL]Cocina[NL]Living-comedor[NL]** Tercera casa de madera, de 54 m², compuesta por:[NL]2 dormitorios[NL]Baño[NL]Cocina[NL]Living-comedor[NL]** Cuarta vivienda con 100 m² construidos y 60 m² adicionales con factibilidad de ampliación.[NL]Anteriormente utilizada como centro logístico del proyecto de Agua Potable Rural de Maquehue[NL]3 dormitorios amplios[NL]2 baños[NL]Cocina[NL]Living-comedor[NL]** Casa principal de material sólido, con una antigüedad aproximada de 22 años, que dispone de:[NL]6 dormitorios[NL]Living[NL]Comedor[NL]2 baños[NL]Cocina amplia[NL]Potencial de arriendo estimado: \$400.000

mensuales[NL]** Terreno y entorno[NL]Parcela de 9.000 m²[NL]Servicios e infraestructura[NL]Agua potable[NL]Factibilidad de fibra óptica (Telsur)[NL]3 bodegas, una de ellas actualmente arrendada por \$50.000 mensuales[NL]** Ubicación y conectividad[NL]Ubicada en sector Maquehue, a orilla de camino[NL]Locomoción urbana cercana (línea 8)[NL]Acceso expedito a hospital, comercio local y servicios básicos[NL]Colinda directamente con Veterinaria Maquehue, reforzando su carácter

urbano-rural consolidado[NL]** Potencial de inversión[NL]Viviendas secundarias con valor de arriendo estimado en \$300.000 mensuales cada una[NL]Casa principal con renta estimada de \$400.000 mensuales[NL]Excelente alternativa para inversionistas que buscan flujo de caja inmediato, diversificación de ingresos y proyección de plusvalía.[NL]Construcciones no se encuentran regularizadas. [NL]Valor venta : \$170.000.000 (PROMESABLE EN UF) [NL]Contáctanos!!



📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ contacto@parcelaspatagonia.cl

☎ +56 9 5324 3689

🌐 www.parcelaspatagonia.cl