

**Parcelas Patagonia**

Generado: 11/02/2026 00:51

PP-00948

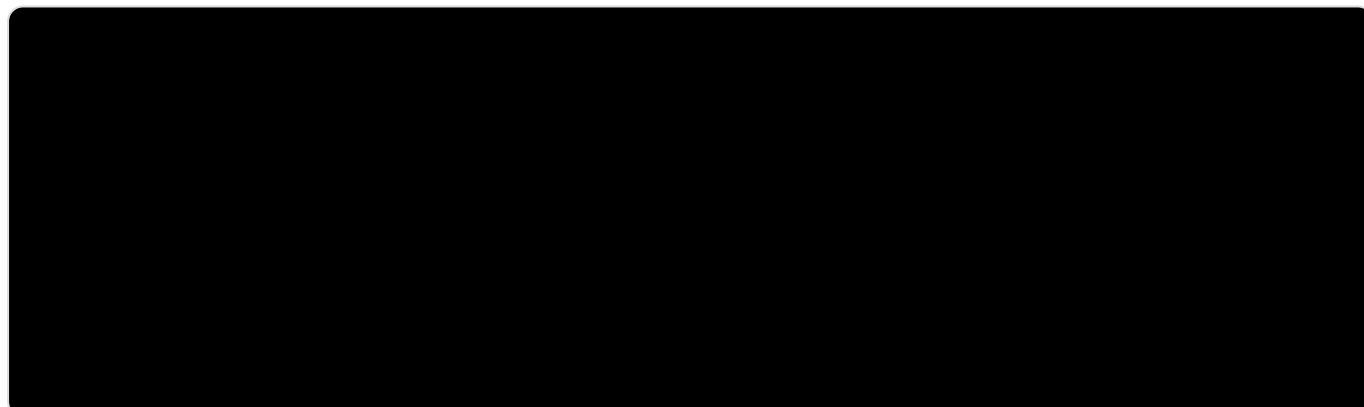


## Parcela en Venta en camino Chol chol

La Araucanía, Temuco

**CLP 5.539****5.300**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -38,6866100309002, -72,7041383776769 | [Ver en Google Maps](#) →

### Descripción

Se vende parcela con casa Camino Temuco – Chol Chol, Temuco. [NL]A 9 km el centro de Temuco, con viveros, 3 bodegas, calefacción central[NL]\*\*Características de la propiedad[NL]\* Terreno: 5.300 m<sup>2</sup>[NL]\* Construcción: 140 m<sup>2</sup> en metalcon con aislación térmica[NL]\* 3 dormitorios, principal en suite con tina de hidromasaje y calefactor de toallas[NL]\* 4 baños en total, 3 completos y 1 de visitas[NL]\* Amplio living y comedor[NL]\* Cocina independiente[NL]\* Sala de estar [NL]\* Logia[NL]\* Terraza [NL]\* Calefacción central a caldera de leña con radiadores en todas las habitaciones [NL]\* Ventanas termopanel con persianas eléctricas exteriores y portón eléctrico de acceso[NL]\* Orientación norte,


recibe bastante luz natural gran parte del día, favoreciendo un ambiente cálido, reduciendo el consumo de calefacción.[NL]\* Construida con altos estándares de eficiencia energética.[NL]\*\* Infraestructura adicional[NL]- Espacio para taller de 30 m<sup>2</sup> [NL]- 3 bodegas (3 m<sup>2</sup> cada una)[NL]- 2 estacionamientos techados [NL]- Agua potable APR y pozo profundo de 30 m con bomba [NL]- Orilla de camino a Chol Chol [NL]- Invernadero de 120 m<sup>2</sup>[NL]- Sala de ventas de 100 m<sup>2</sup>[NL]Ideal para quienes buscan vivir en un entorno natural, con excelente conectividad y la posibilidad de desarrollar un negocio de vivero u otra actividad productiva.[NL][NL]\*\* Precio Venta: \$220.000.000, PROMESABLE EN UF[NL]Contáctanos!!



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)