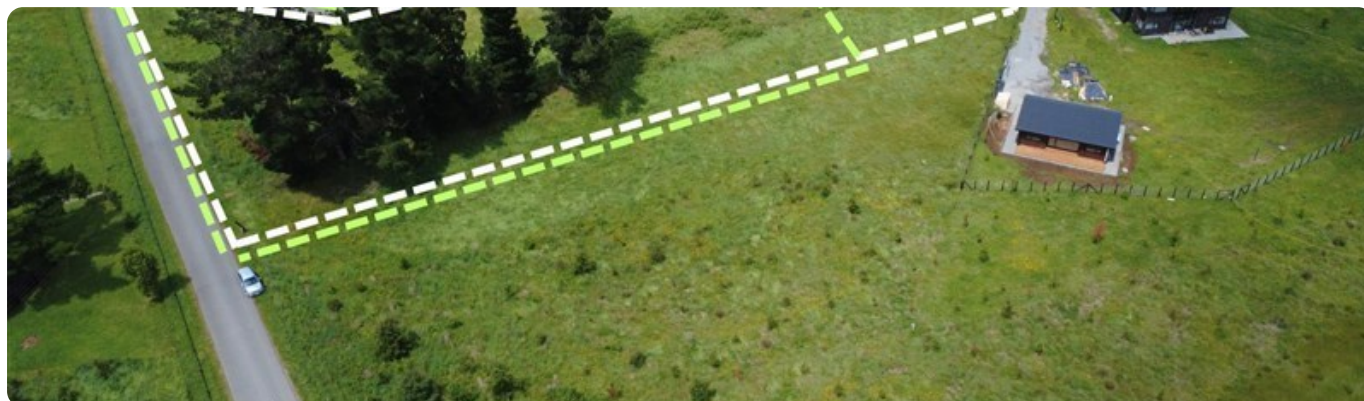




## Parcelas Patagonia

Generado: 11/02/2026 00:51

PP-00944

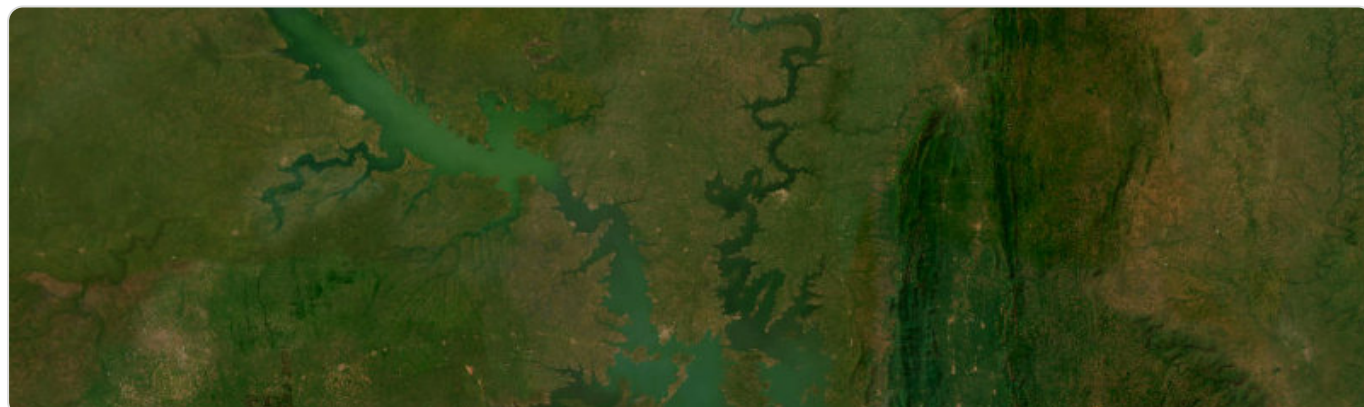


### Parcela en Venta en reserva de frutillar

Los Lagos, Frutillar

**CLP 2.400****5.000**  
m<sup>2</sup>

#### Ubicación



GPS: -41,0742542, -73,0802919 | [Ver en Google Maps](#) →

#### Descripción

Ubicación y entorno natural: la parcela se ubica en Frutillar, una comuna reconocida por su belleza lacustre y paisajes de ensueño. Rodeada de vistas a los cerros y al majestuoso Lago Llanquihue, ofrece un ambiente tranquilo y relajante, ideal para proyectos de vivienda permanente o de descanso.[NL]Acceso y conectividad: situada a una distancia conveniente de la ruta principal que conecta Frutillar con Puerto Varas y las zonas urbanas cercanas. Acceso asfaltado hasta la entrada del condominio, con rutas internas bien mantenidas para tránsito seguro.[NL]Clima y vegetación: Frutillar presenta un clima templado con veranos suaves e inviernos moderados. El entorno natural combina jardines nativos, flora típica


de la región y áreas ajardinadas que favorecen una experiencia verde y sostenible.[NL]Vecindario y comunidad: La Reserva de Frutillar forma parte de una comunidad cerrada que prioriza la convivencia armónica, seguridad y mantenimiento del paisaje. Áreas comunes diseñadas para favorecer encuentros vecinales y un estilo de vida tranquilo.[NL]Amenidades y características de la parcela y del condominio[NL][NL]Seguridad y administración: acceso controlado 24/7, caseta de seguridad, perímetro hedado y monitoreo periódico para mayor tranquilidad. Reglamento de convivencia que protege la privacidad y el uso responsable de las áreas comunes.[NL]Infraestructura y servicios: suministro de agua,


electricidad y alcantarillado conectados a la red local; fibra óptica o servicio moderno de internet disponible en muchas parcelas, facilitando teletrabajo y acceso digital.[NL]Zonas comunes: áreas verdes extensas, senderos peatonales y miradores con vistas al lago y a las áreas boscosas circundantes; plazas o quioscos de descanso para paseos y reuniones al aire libre.[NL]Recreación y estilo de vida: espacios para caminatas y ciclismo, áreas de descanso y bosques nativos. Posibles instalaciones para uso comunitario como gazebo, áreas de picnic y jardines temáticos que realzan la experiencia al aire libre.[NL]Mantenimiento y gestión del paisaje: planes de mantención de áreas verdes, riego por goteo o automatizado en jardines comunes, y políticas de manejo de residuos para preservar el entorno natural.[NL]Proximidad a servicios cercanos: cercanía a Frutillar centro, con bakery, restaurantes, tiendas y servicios médicos, además de acceso a actividades culturales propias de la zona (museos, teatros, festivales, especialmente aquellos ligados a

la tradición alemana y a la musicalidad local).[NL]Opción de personalización: en muchos desarrollos de este tipo, las parcelas permiten proyectos de construcción con ciertas normativas de altura, densidad y tipo de vivienda. Consulta con la administración para confirmar reglas de edificación y permisos.[NL]Ventajas de invertir en La Reserva de Frutillar[NL][NL]Calidad de vida: entorno natural privilegiado, seguridad y convivencia en comunidad. [NL]Potencial de valorización: Frutillar ha mostrado crecimiento sostenido, con demanda estable para residencias secundarias y proyectos turísticos.[NL]Diversidad de usos: posibilidad de construir una vivienda familiar, casa de descanso o proyecto de turismo rural, siempre respetando la normativa del condominio.[NL]Estilo de vida activo: acceso a actividades al aire libre, rutas escénicas y la cercanía a áreas lacustres que invitan a paseos y deportes náuticos de baja intensidad.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)