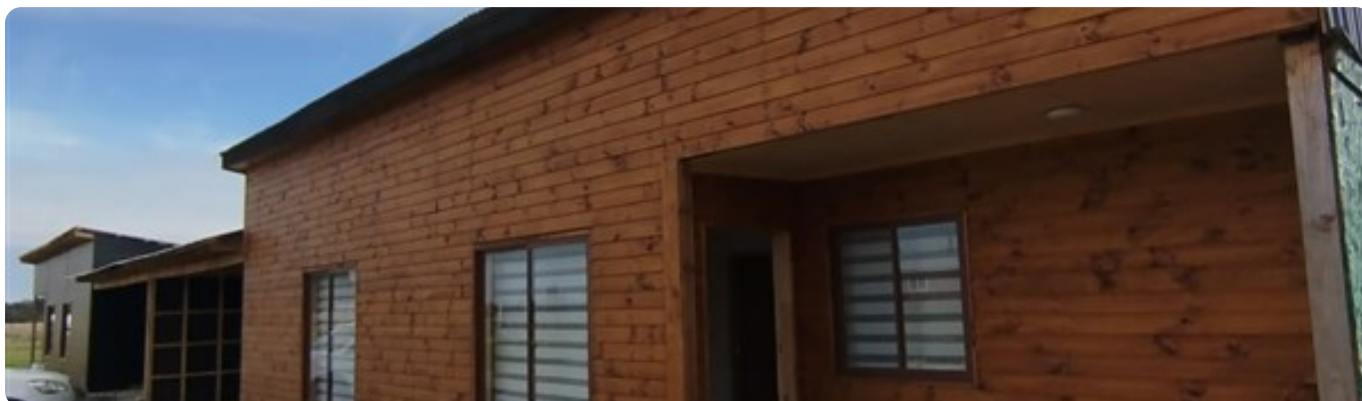


**Parcelas Patagonia**

Generado: 11/02/2026 00:48

PP-00924



Parcela en Arriendo en Parcelación Prado Rustico Nueva Braunau

Los Lagos, Puerto Varas

CLP 13

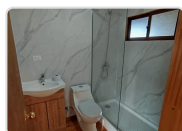
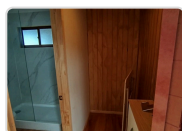
-

m²

Descripción

Parcelación "Prado Rustico", sector Nueva Braunau (km 12 Ruta V-500)[NL]Se Arrienda casa moderna, luminosa y construida recientemente (año 2025), ubicada dentro de la parcelación, un entorno seguro, tranquilo y familiar. A solo 15 min del centro de Puerto Varas con acceso directo por la ruta V-500.[NL]Características de la vivienda:[NL]66m2 aprox de construcción[NL]3 dormitorios[NL]2 baños[NL]Living -comedor integrados[NL]cocina abierta y amplia isla[NL]cocina a gas[NL]calefacción Toyotomi empotrada, tiro forzado a parafina[NL]Bodega[NL]Estacionamiento cubierto para 2 vehículos[NL]Año de Construcción:

2025[NL]Atributos:[NL]Acceso común a un río, caminando o en vehículo 4x4[NL]Vista al volcán[NL]Terreno plano con pradera y cierre perimetral completo[NL]Ambiente silencioso y con buena convivencia rural[NL]Servicios:[NL]Electricidad Crell (instalación aérea en la parcelación y soterrada dentro del sitio)[NL]Agua propia[NL]Gas en balón[NL]Ubicación y Acceso:[NL]Parcelación Prado Rústico, km 12 Ruta V-500[NL]Portón libre por ahora[NL]No tiene gastos Comunes[NL]Arriendo:[NL]Valor mensual \$530.000 + mes de garantía + comisión (50% del valor de arriendo + impuesto por única vez)[NL]* Se aceptan mascotas de exterior.[NL]



¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.cl

+56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl