



# Parcelas Patagonia

Generado: 25/01/2026 10:35

PP-00875



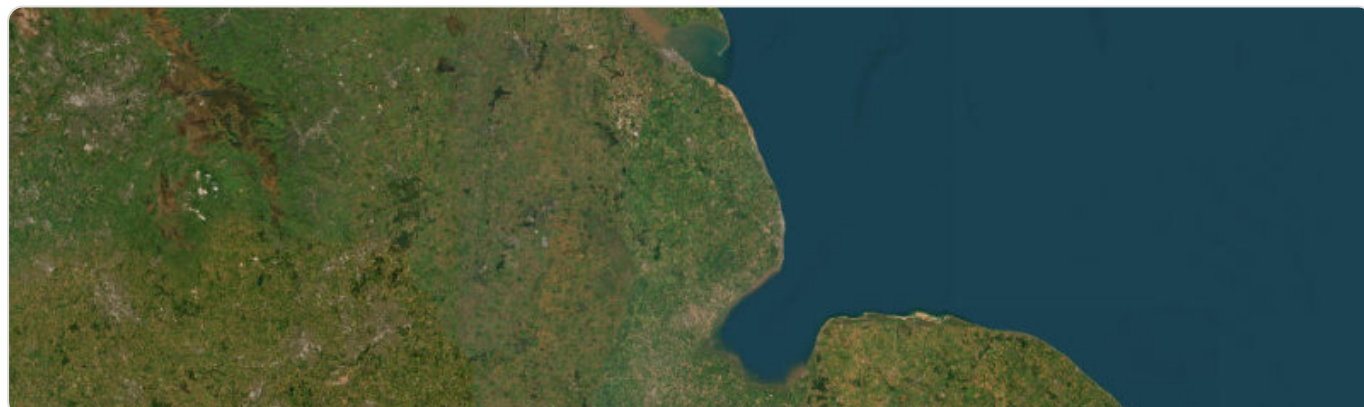
## Parcela en Venta en Ruta s254

 La Araucanía, Temuco

**CLP 59.593.725**

**5.000**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -38,7031863, -72,6766474 | [Ver en Google Maps →](#)

### Descripción

Parcela en Venta UF 1.500 ¡VENDE! Parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, con rol propio, en el exclusivo proyecto "Parque Cumbres", a pasos del límite urbano de Temuco, con accesos por Av. Luis Durand y Pedro de Valdivia. Parque Cumbres ofrece un entorno natural y tranquilo, con buena conectividad y urbanización, ideal para disfrutar de la calma sin alejarse de la ciudad. Características del proyecto:

- Electricidad: desarrollo eléctrico subterráneo con empalme para cada terreno (no incluye gestión de BT1 eléctrico rural y medidor).

- Agua: red de agua que se alimentará y tendrá como punto de captación de caudal, aguas formalmente inscritas en la DGA, con arranque individual.
- Portal de acceso con control remoto.
- Zona de recreación y conservación ambiental con bosque nativo (5.000 m<sup>2</sup> de área protegida)
- Reglamento de convivencia entre parceleros y protección del medio ambiente

Para obtener más información y programar una visita, ¡contáctanos hoy mismo! SyS Gestión Inmobiliaria Sur.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)