



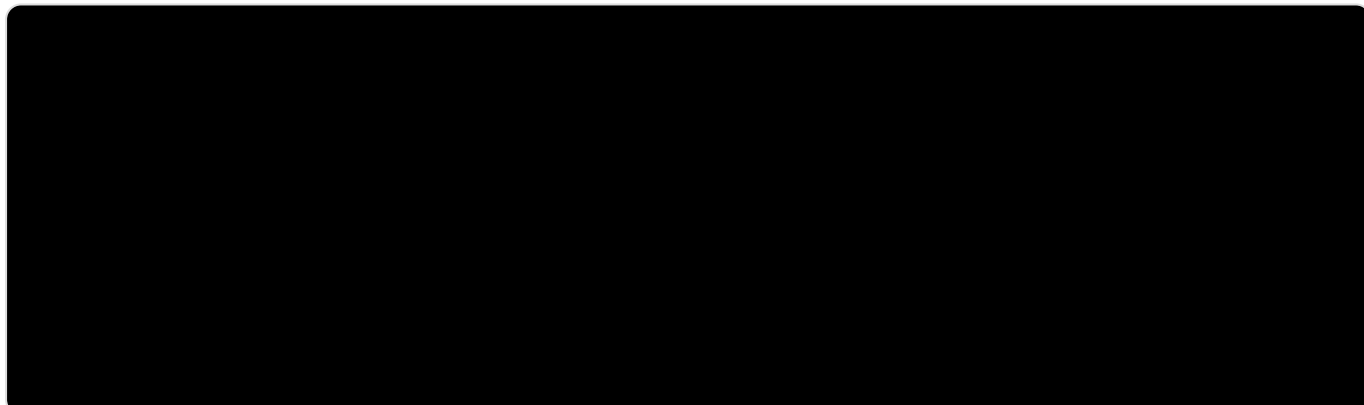
Parcela en Venta en Quetroleufu

La Araucanía, Pucón

CLP 60.000.000

8.000
m²

Ubicación



GPS: -39,270514937872726, -71,85379995857176 | [Ver en Google Maps →](#)

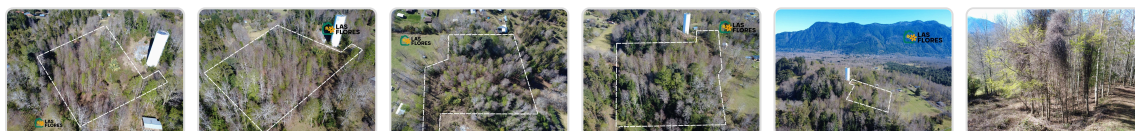
Descripción


Características Principales de la Parcela Topografía y Vegetación: El terreno presenta un camino de acceso en buen estado que recorre la propiedad, revelando diferentes niveles y una variedad de árboles nativos maduros que crean ambientes únicos y privados, ideales para distribuir potenciales construcciones o zonas de esparcimiento. Vista Emblemática: Desde varios puntos elevados de la parcela, se despeja la vegetación para regalar vistas panorámicas e impactantes del Volcán Villarrica, una postal viva que cambia con las estaciones. Infraestructura y Servicios: Servicios Disponibles: La conexión eléctrica y de agua están disponibles en el acceso principal del terreno, listas para empalmar y facilitar cualquier proyecto de


desarrollo. Seguridad y Privacidad: La parcela se encuentra completamente cercada con alambre de púa y polines, delimitando claramente el terreno y brindando seguridad. Potencial: La combinación de su tamaño, topography variada, bosque nativo y servicios la hace perfecta para construir una casa de descanso familiar única, una cabaña de alquiler turístico o un lodge de montaña. Contexto Geográfico y de Paisaje Ubicada en la precordillera de La Araucanía, la parcela se beneficia de un entorno geográfico espectacular: Transición de Ecosistemas: La propiedad se sitúa en la zona de transición entre el valle de Pucón y las estribaciones más altas de los Andes. Esto se traduce en un paisaje

de profundos bosques templados lluviosos, con especies como coigües, robles, ulmos y canelos, que comienzan a ceder paso a especies de mayor altura. Suelo Volcánico: El terreno es fértil y de origen volcánico, producto de las erupciones milenarias del Villarrica, ideal para la horticultura y la jardinería. Paisaje Dinámico: El clima y la geografía crean un paisaje en constante cambio, con nieblas matinales que se cuelan entre los árboles, lluvias que mantienen el verde intenso del follaje y despejes que regalan cielos estrellados sin contaminación lumínica. Atractivos Turísticos y de Experiencia Cercanos La ubicación es ideal para disfrutar de lo mejor de la región, alejado del bullicio pero cerca de la acción: Termas Naturales: Se encuentra a corta distancia de famosos complejos de aguas termales como Termas de San Luis, Termas de Palguín o Termas Los Pozones, ideales para relajarse después de un día de aventura. Acceso a Parques Nacionales: Es la puerta de entrada al Parque Nacional Villarrica, con acceso a una red de senderos, lagos escondidos y el ascenso al volcán. También está cerca del Parque Nacional Huerquehue, famoso por sus lagos y araucarias milenarias. Deportes de Aventura: A poca distancia se practica rafting en el Río

Trancura, kayak en el lago, cabalgatas por los bosques y canopy. Lagos y Playa: Fácil acceso al Lago Caburgua (con sus famosos "Ojos del Caburgua") y a las playas del Lago Villarrica. Oferta Gastronómica y Cultural Sabores Locales: La zona es conocida por sus productos artesanales. Es fácil encontrar avellanas, quesos de campo, miel y ahumados directamente de los productores locales. Restauración en Pucón: A solo 15 minutos, Pucón ofrece una oferta gastronómica completa, desde cocina de autor en restaurantes de alto nivel hasta acogedoras picadas con comida casera chilena y curanto (plato tradicional). Resumen de Oportunidad Esta parcela no es solo un terreno; es una oportunidad de estilo de vida. Privacidad y Naturaleza: Con su bosque nativo y cercado perimetral, ofrece la escapada perfecta. Ubicación Inmejorable: Proximidad a Pucón con todos sus servicios, pero inmersa en la naturaleza pura de los Andes. Potencial de Inversión: Terreno con servicios listos, topografía interesante y vista al volcán, con un alto potencial para desarrollo personal o turístico, en uno de los mercados inmobiliarios y turísticos más demandados del sur de Chile.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl