

**Parcelas Patagonia**

Generado: 25/01/2026 10:32

PP-00862

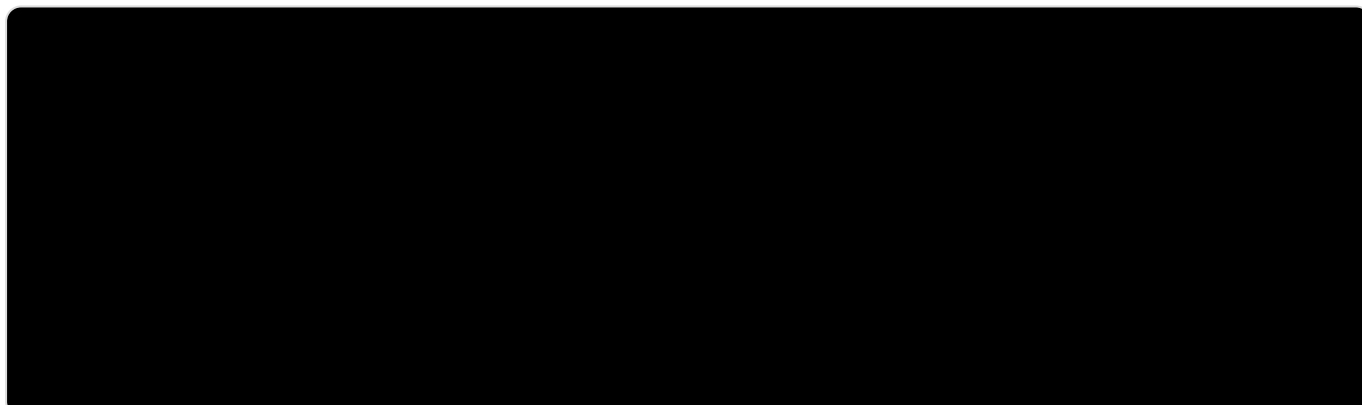


Parcela en Venta en cARHUELLO

La Araucanía, Pucón

CLP 80.000.000**5.000**
m²

Ubicación



GPS: -39,23496216012693, -71,83728943353843 | [Ver en Google Maps](#) →

Descripción

Vistas Inigualables: La propiedad ofrece una vista panorámica y despejada del imponente Volcán Villarrica, un espectáculo natural que cambia con las estaciones y las horas del día. **Vegetación y Luz:** El terreno está poblado de árboles nativos que brindan privacidad y un entorno natural auténtico, pero se encuentra estratégicamente abierta para permitir el ingreso de luz solar durante todo el año, creando un ambiente luminoso y acogedor. **Servicios Básicos Disponibles:** **Electricidad:** Existe disponibilidad para empalme eléctrico directamente desde la red que recorre la orilla del camino, listo para conectar. **Agua:** El suministro de agua se planifica de manera eficiente mediante la perforación de un pozo, una solución

común y efectiva en la zona. **Cupo APR:** Existe la posibilidad de evaluación para conectarse a un Comité de Agua Potable Rural (APR), lo que ofrece una alternativa adicional para el abastecimiento de agua. **Características Principales de la Parcela Vistas Inigualables:** La propiedad ofrece una vista panorámica y despejada del imponente Volcán Villarrica, un espectáculo natural que cambia con las estaciones y las horas del día. **Vegetación y Luz:** El terreno está poblado de árboles nativos que brindan privacidad y un entorno natural auténtico, pero se encuentra estratégicamente abierta para permitir el ingreso de luz solar durante todo el año, creando un ambiente luminoso y acogedor. **Servicios Básicos Disponibles:**

Electricidad: Existe disponibilidad para empalme eléctrico directamente desde la red que recorre la orilla del camino, listo para conectar. **Agua:** El suministro de agua se planifica de manera eficiente mediante la perforación de un pozo, una solución común y efectiva en la zona. **Cupo APR:** Existe la posibilidad de evaluación para conectarse a un Comité de Agua Potable Rural (APR), lo que ofrece una alternativa adicional para el abastecimiento de agua. **Contexto Geográfico y de Paisaje** La parcela se sitúa en una de las geografías más dramáticas y hermosas de Chile. El sector de Carhuello se caracteriza por: **Geografía Volcánica:** Se encuentra en las faldas de la Cordillera de Los Andes, dominada por la presencia activa del Volcán Villarrica (2.847 msnm). El suelo es fértil, de origen volcánico, con presencia de lava antigua y bosques que han renacido sobre ella. **Paisaje:** El entorno es una mezcla perfecta de verdes profundos de bosques nativos de coigües, robles, araucarias y lengas, con la majestuosidad blanca de la cumbre nevada del volcán. Desde la parcela, se disfruta de un paisaje dinámico donde

la niebla matinal, los atardeceres rojizos sobre la cordillera y el humo constante del volcán crean postales únicas. **Atractivos Turísticos y de Experiencia** Cercanos Vivir en Carhuello es sinónimo de tener el mejor entretenimiento natural a minutos de distancia: **Termas y Relax:** A pocos minutos por el mismo camino asfaltado se accede a famosos centros termales como Termas Los Pozones, Termas de San Luis o Termas de Palguín, ideales para relajarse en piscinas de agua caliente natural rodeadas de bosque. **Deporte y Aventura:** Volcán Villarrica: El ascenso al cráter activo es una de las trekkings más famosos de Sudamérica. **Parque Nacional Huerquehue:** A poca distancia, ofrece lagos de aguas cristalinas (Tinquilco, Verde) y senderos entre araucarias milenarias. **Lagos y Ríos:** Cercanía al Lago Caburgua (y sus famosas "Ojos"), Lago Villarrica y los rápidos del Río Trancura para rafting y kayak. **Turismo Familiar:** El Ojos del Caburgua y las playas de Caburgua son destinos perfectos para un día en familia.



📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ contacto@parcelaspatagonia.cl

☎ +56 9 5324 3689

🌐 www.parcelaspatagonia.cl