



## Parcelas Patagonia

Generado: 25/01/2026 10:38

PP-00814

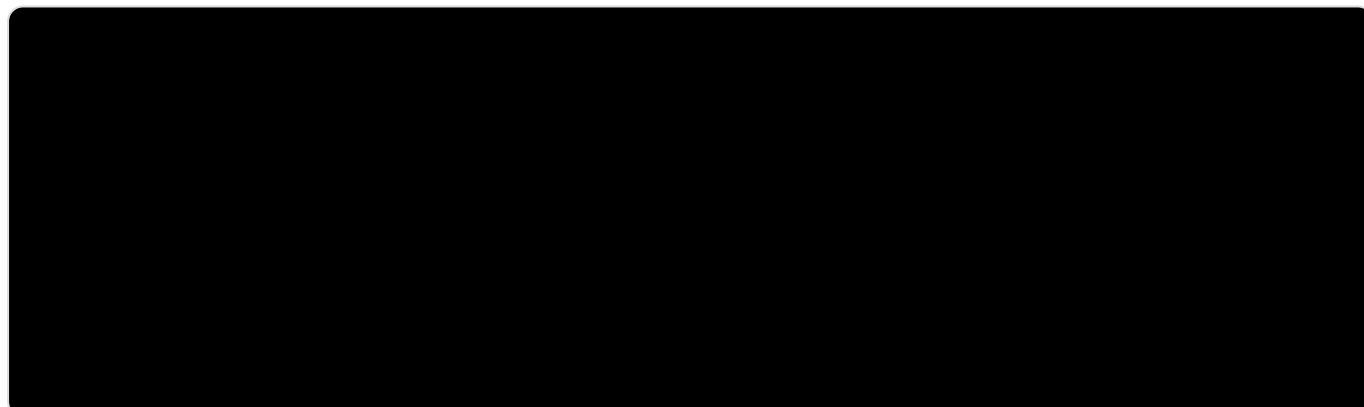


### Parcela en Venta en lefun km 1

La Araucanía, Villarrica

**CLP 62.772.057****5.000**  
m<sup>2</sup>

#### Ubicación

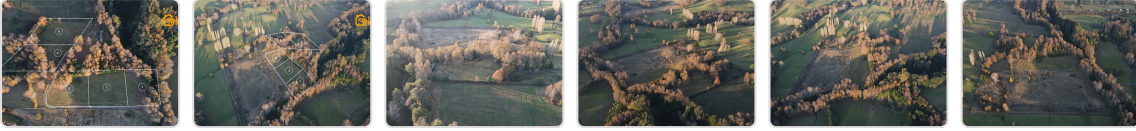


GPS: -39,33663805870284, -72,13096631887944 | [Ver en Google Maps](#) →

#### Descripción

Parcelación exclusiva de 7 unidades (solo 5 disponibles en venta). Ubicadas a solo 1,2 km de la Segunda Faja con Lefún, con camino asfaltado que conecta directamente a Villarrica y Pucón. Excelente conectividad por Conquil o Huincaara hacia Licanray. Precios por Parcela (UF): Parcelas 1 y 6: 1.850 UF (destacan por su ubicación privilegiada y características únicas). Parcelas 2, 3 y 5: 1.650 UF (opciones ideales para proyectos con excelente relación precio-calidad). Naturaleza y Diversidad de Terrenos: Parcelas con topografía variada: bosques nativos, majestuosos ojos de agua,


lomas suaves y vistas panorámicas al Volcán Villarrica. ¡Una de las parcelas colinda con el Estero Lefún! (ideal para proyectos con valor ecológico). Infraestructura de Primera: Caminos ripiados en excelente estado. Energía eléctrica soterrada (cada parcela cuenta con su propia cámara). Agua disponible a través de APR del sector y/o posibilidad de pozo propio. Ideal para: Inversión en terrenos con plusvalía asegurada. Proyectos residenciales, ecoturismo o retiro en contacto con la naturaleza.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)