



## Parcela en Venta en camino internacional kilometro 20

La Araucanía, Pucón

**CLP 237.977.608**

**20.000**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -39,337035093971906, -71,75963687991157 | [Ver en Google Maps →](#)

### Descripción

Se puede llegar a la propiedad desde Pucón directamente por la carretera 199, Camino Internacional, en 20 minutos. El terreno de 20 000 m<sup>2</sup> tiene 80 m de ancho y se encuentra directamente junto a la carretera, lo que lo convierte en una ubicación óptima para uso comercial en el pintoresco barrio de Palguín Bajo. (El Camino Internacional tiene conexión directa con la Ruta 40 en Argentina). El terreno tiene 250 m de profundidad y, gracias a la gran cantidad de árboles, ofrece un espacio de descanso en contacto con la naturaleza. Es un terreno con una combinación única de naturaleza, privacidad y potencial comercial. En caso necesario, se puede dividir en 4 parcelas de 5000 m<sup>2</sup>, teniendo en cuenta los posibles cambios


en la legislación vigente. Cerca de la carretera hay una cabaña construida hace más de 15 años, ideal para guardar herramientas o leña, que tras una renovación podría volver a utilizarse como vivienda o alojamiento turístico. Gracias a la gran cantidad de árboles, siempre hay suficiente leña y madera de construcción disponible. Una hectárea de la propiedad está cubierta por un denso bosque autóctono y árboles frutales, ideal para aquellos que desean conectar con la naturaleza y disfrutar de la biodiversidad de la región. La otra hectárea es un terreno completamente plano y sin árboles, lo que lo convierte en un lugar perfecto para el desarrollo de proyectos comerciales o turísticos. Ubicación estratégica: a 300


metros del río Palguín, el terreno ofrece un entorno privilegiado para actividades relacionadas con el turismo de naturaleza, como equitación, pesca o deportes de aventura. Accesibilidad: El terreno cuenta con acceso directo a la carretera asfaltada Camino Internacional, lo que garantiza una excelente conexión con Pucón, a


20 km, y otros lugares de interés de la región. Superficie total: 2 hectáreas (20 000 m<sup>2</sup>). Dimensiones: 80 metros de frente x 250 metros de profundidad. (todo el terreno es llano) Ubicación: a 300 metros del río Palguín, en el sector Palguín Bajo, Pucón.



### ¿Interesado? ¡Contáctanos!

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)