

**Parcelas Patagonia**

Generado: 25/01/2026 10:37

PP-00762



Parcela en Venta en Av. Río Taylor , Puerto Montt

Los Lagos, Puerto Montt

CLP 679.368.465**11.000**
m²

Ubicación



GPS: -41,4957498, -73,0183016 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

Casa de lujo en parcelación privada, con vistas al mar y rodeada de naturaleza Ubicada en una exclusiva parcelación cerrada de solo 8 lotes, esta casa combina privacidad, lujo y un entorno natural inigualable. Con un terreno de 11.000 m², rodeado de exuberante vegetación y con una vista panorámica al mar hacia el sur, Isla Maillén y la bahía de Chinquío, es un verdadero refugio de tranquilidad. El terreno limita con una quebrada cubierta de árboles, creando un oasis de intimidad, donde el contacto con la naturaleza es absoluto. Desde la casa se puede disfrutar del espectáculo diario de las actividades pesqueras y portuarias en la bahía, todo en un ambiente de serenidad y exclusividad. Características de la Casa:


Superficie construida: 480 m² distribuidos en tres niveles. Construcción de alto estándar: Materiales importados de Canadá y EE.UU., con sistemas constructivos canadienses. Alta eficiencia térmica: Aislación con estándares canadienses para máximo confort. Ventanas termopanel: Con marcos de madera raulí y mosquiteros de sistema canadiense. Pisos de madera ulmo: En toda la casa, otorgando calidez y elegancia. Vista panorámica: Al mar, Isla Maillén, Chiquihue y bahía Chinquío. Laguna propia: Con vegetación diseñada por paisajistas y visitada por aves silvestres. Piscina exterior: Especialmente diseñada para niños. Distribución: Primer Piso (Nivel de Acceso): Hall de acceso con piedra pizarra y


puerta de raulí. Amplio living-comedor-cocina, con diseño abierto, cocina de alta gama, isla central y tres lavaplatos. Sistema de sonido con parlantes integrados en el living. Dormitorio principal con salida a terraza, dos walk-in closets y baño privado con vista al jardín y la bahía. Segundo dormitorio con baño privado. Baño de visitas. Terraza de más de 40 m² con quincho y vista panorámica. Lavadero con salida a patio techado. Garaje cerrado para dos vehículos. Espacio para sala-taller. Salida de servicio. Segundo Piso: Sala de estar. Dos dormitorios principales y un baño completo. Vista al volcán Michimahuida y la bahía. Gran mansarda sin habilitar, con potencial para nuevos proyectos. Tercer Piso (Nivel Zócalo, 170 m²): Subterráneo habitable con ventanas en todas sus paredes. Amplia oficina. Medio baño. Sala de caldera y sala mecánica para agua caliente y calefacción. Espacio con potencial para sala de cine, juegos, dormitorios o departamento independiente. Acceso directo al patio sur. Detalles Adicionales: Calefacción: Caldera a leña y

radiadores en todas las habitaciones y baños. Aire acondicionado: En living y dormitorio principal. Agua caliente: Energía solar con celdas en el techo, complementada por caldera a leña y termoeléctrico. Servicios: Agua potable rural (APR), electricidad SAESA, gas licuado y excelente señal de telefonía. Año de construcción: 2008. Ubicación y Conectividad A pesar de estar en una parcelación privada rodeada de naturaleza, esta propiedad se encuentra dentro de la zona urbana de Puerto Montt, lo que permite disfrutar de todas las comodidades de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad. Su cercanía a la capital regional garantiza acceso rápido a servicios, colegios, comercio y conectividad con las principales rutas de la zona. Valor: 17.100 UF + 2% comisión. Si buscas una casa con diseño de alto nivel, vistas espectaculares y un entorno natural incomparable, esta es una oportunidad única. ¡Contáctanos para más información o agendar una visita!



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl