



Parcelas Patagonia

Generado: 25/01/2026 10:36

PP-00746

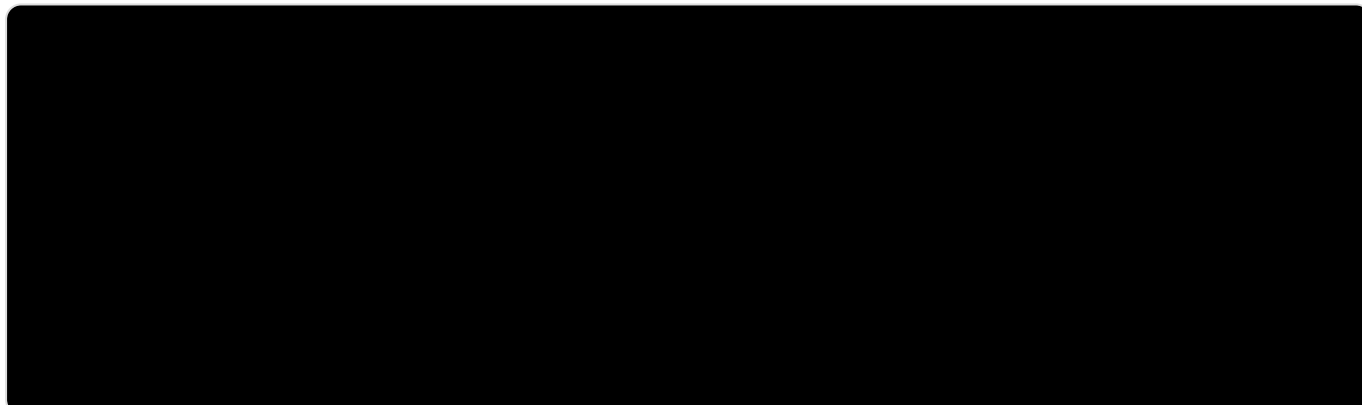


Parcela en Venta en SECTOR LA GLORIA

Metropolitana, María Pinto

CLP 360.000.000**30.000**
m²

Ubicación

GPS: -33,47234720462149, -71,05543236866899 | [Ver en Google Maps](#) →

Descripción


GRAN OPORTUNIDAD EN REGION METROPOLITANA MUY CERCA DE SANTIAGO!! TERRENO PLANO EN LIMITE COMUNAL (CURACAVI CON MARIA PINTO) SE ACEPTAN OFERTAS!! 2 PARCELAS AGRICOLAS CONTIGUAS DE 1,5 hectárea C/U (30.000 m2 EN TOTAL) EQUIVALEN A 3 HECTÁREAS A UN VALOR DE 120 MILLONES C/U (\$360.000.000) (\$12.000 x M2) VALOR TOTALMENTE CONVERSABLE!! SE VENDEN CON 2 DERECHOS DE AGUA INSCRITOS CADA UNA (4 ACCIONES EN TOTAL) + 1 POZO DE SUBSISTENCIA EN UNA DE ELLAS CADA PARCELA POSEE SU ROL PROPIO INSCRITO EN SII Terreno plano, despejado y con cortina de árboles especie Eucaliptus con posibilidad de explotación Delimitadas ambas con


cercos rurales (postación con alambre) y portón de acceso. Cuentan con camino de acceso tipo servidumbre (de tierra) a 5 min. de la RUTA G-750, sector La Gloria (camino a María Pinto), a 15 min del centro de Curacaví, y a 40 min. de Santiago. Escrituras totalmente saneadas y regularizadas con subdivisión aprobada según ley anterior a nueva ley de subdivisión de terrenos agrícolas del 2022. Por lo anterior, es llegar y ocupar, con posibilidad de construcción de 1 casa + 1 casa cuidador en cada una (4 casas en total). También con posibilidad de explotación agrícola (todo tipo de siembra), recuperando capital en 5 años aprox. NO ESTAN AFECTA A PAGO DE CONTRIBUCIONES SE RECIBEN OFERTAS!! (NOTA: El valor publicado en \$ se transforma a


UF al momento de la firma de Promesa) COMISION DE CORRETAJE
NEGOCIABLE SOY JOHANA VALENZUELA, CORREDORA DE


PROPIEDADES...SI TE GUSTO LA PROPIEDAD, CONTACTANOS PARA
COORDINAR UNA VISITA



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl