

**Parcelas Patagonia**

Generado: 25/01/2026 10:37

PP-00741

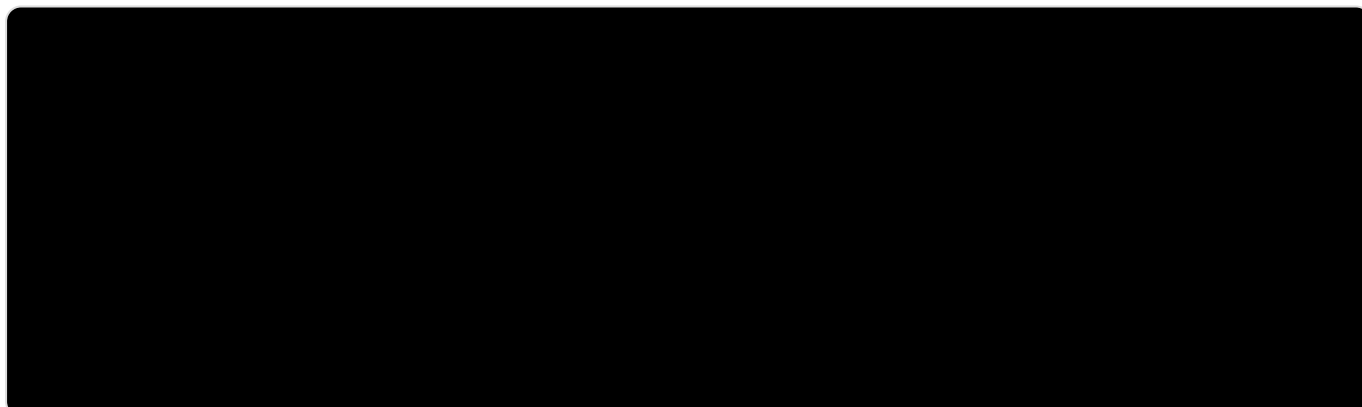


## Parcela en Venta en Venta Hermosa Parcela 1Há, Línea Nueva Puerto Varas

Los Lagos, Puerto Varas

**CLP 139.000.000****10.000**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -41,306630228788, -73,01324308379083 | [Ver en Google Maps](#) →

### Descripción

Parcela de 1Há A solo 7 minutos del centro de Puerto Varas, en el mejor sector de Línea Nueva, justo frente al nuevo strip center, se encuentra esta espectacular parcela con acceso privado a través de un camino que parte desde Línea Nueva. En la entrada del sector hay un portón de acceso controlado, y la parcela se ubica aproximadamente a 1 km hacia el interior, brindando mayor privacidad y libertad, ya que no está sujeta a reglamento interno. Al final de este camino, hay una salida al río Maullín con un lindo muelle rústico, ideal para disfrutar del entorno natural.

Características destacadas: Ubicación estratégica: Frente al nuevo strip center de Línea Nueva y contigua a la prestigiosa parcelación "Terrazas del Maullín". Acceso privado: Entrada con portón automático y propiedad completamente cercada. Servicios en desarrollo: Factibilidad eléctrica y fibra óptica, además de contar próximamente con APR local para el suministro de agua. Entorno natural y vistas: Parcela plana con vista parcial al volcán Osorno y al cerro contiguo, ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza. Sin restricciones: Al no pertenecer a una

parcelación, no existen gastos comunes ni normativas adicionales que limiten tus proyectos. Por apuro, se vende a un valor de \$139.000.000 + 2% de comisión. ¡No pierdas esta oportunidad de

invertir en un entorno único y con excelente proyección! Contáctanos para más información o coordinar una visita.



### 📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

📞 +56 9 5324 3689

🌐 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)