

**Parcelas Patagonia**

Generado: 25/01/2026 10:39

PP-00740

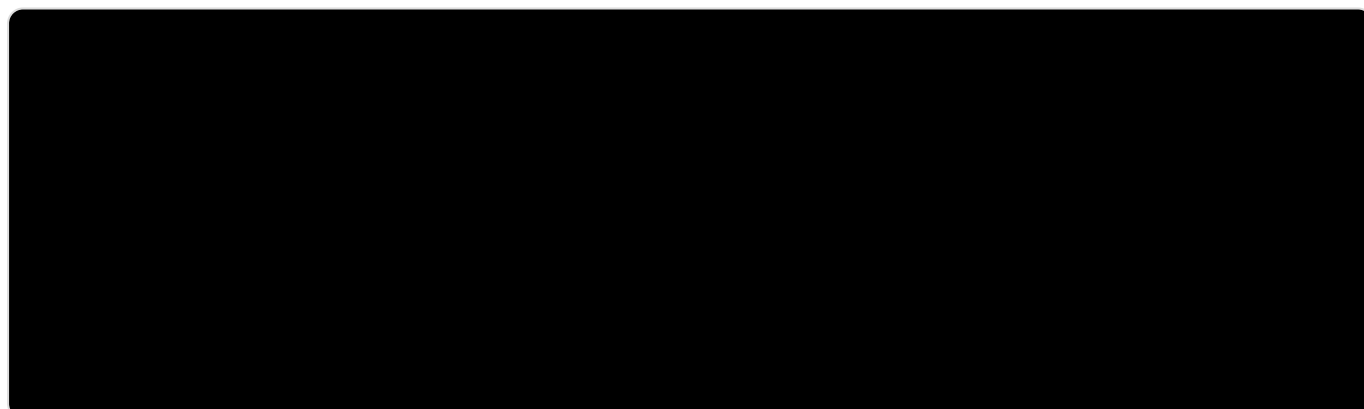


Parcela en Venta en Oportunidad De inversión. 937 há Rio Baker, Cochrane.

Aysén, Cochrane

CLP 2.590.000**9.370.000**
m²

Ubicación



GPS: -47,53518066895362, -73,09453542228898 | [Ver en Google Maps](#) →

Descripción

En un mundo donde el acceso a fuentes de agua confiables es cada vez más valioso, este predio se posiciona como un activo excepcional. Con una extensión de 937 hectáreas, limita con dos ríos de gran importancia: el majestuoso Río Baker, que fluye a lo largo de 3.91 kilómetros de su territorio, y el Río Ventisquero, que lo bordea por aproximadamente 9.3 kilómetros. Además, colinda con el Campo de Hielo Norte, extendiéndose por 6.5 kilómetros junto a sus imponentes montañas fiscales, añadiendo un paisaje de belleza incomparable. El Río Baker, con sus aguas de un intenso color verde


esmeralda, es reconocido a nivel mundial por su valor ecológico y ha sido propuesto como Patrimonio de la Humanidad ante la UNESCO. Su caudal y extensión lo convierten en un destino privilegiado para actividades como la pesca, el rafting y el kayak, atrayendo a entusiastas de la naturaleza de todo el mundo. El predio, conocido como Ventisquero, se encuentra a aproximadamente 112 km de Cochrane y se ubica en una zona de clima templado húmedo costero, lo que le otorga una biodiversidad única. Sus suelos de uso mixto permiten diversas posibilidades de


aprovechamiento, mientras que sus bosques nativos de coigüe, nirre, ciprés y lenga conforman un entorno natural espectacular. Esta propiedad no solo destaca por su impresionante geografía y ecosistema, sino también por su potencial de valorización a mediano y largo plazo. El acceso a fuentes de agua naturales y abundantes la convierte en una inversión estratégica en un contexto

donde este recurso se ha vuelto cada vez más escaso ypreciado. Con su ubicación privilegiada y su conexión con ríos, montañas y glaciares, este terreno representa una oportunidad única para quienes buscan un santuario natural con un valor incalculable. Valor: 2.590.000 p/Há + Comisión



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl