

Parcelas Patagonia

Generado: 19/12/2025 16:06

PP-00324



Parcela 1720000m² en Río Ibáñez, Aysen

📍 Aysén, Coyhaique

UF 11.718**1.720.000**
m²

⚡ Servicios

Conectividad

🌐 Internet

📝 Descripción

Vende terreno ubicado a 15km de Bahía murga, sector "El Rodado", Aysén. Se presenta un bosque antiguo de Coihue y Lenga alimentado por aguas permanentes provenientes de río, arroyos y vertientes. Ideal para proyecto de desarrollo inmobiliario y conservación. Superficie total 172Ha Valor \$465.000.000 Características de la zona Área prística, que presenta un bosque tipo forestal, con sectores puros de Lenga y otros mixtos de Lenga y Coihue (es fácil encontrar ejemplares de más de 30 metros de altura y diámetros superiores a 1 metro). También se observa un sotobosque Berberi Serrata Dentata, Rives Magallánicas, Zarzaparrilla, Chilco, Fucsia Magallánica y otras especies herbáceas menores en algunas zonas. Clima lluvioso de costa occidental. En invierno sus precipitaciones caen en forma de nieve, acumulando 1 metro en algunas zonas. Con una pluviometría entre los 1400 y 1500mm anuales. En Enero su temperatura promedio es de 14 °, siendo la más alta del año. En invierno, Julio se presenta como el mes más bajo, con una temperatura promedio de 1°. Entre su fauna, la más emblemática es el Huemul, Cóndor, Puma(Félix Concolor), Gato Huiña, Gato Montez, Carpinteros, Zorros, Chucao, Huet Huet, Tintica, Salmón, Truchas, además de aves rapaces como Águila Mora.

📋 Especificaciones

🏡 Tipo Propiedad Rural

🔑 Ubicación

GPS: -45,57, -72,0667

[Ver en Google Maps →](#)

 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl