

Parcelas Patagonia

Generado: 31/12/2025 17:55

PP-00296



Parcela 942m² en Castro, Los Lagos

📍 Los Lagos, Castro

UF 81.680

39.000

m²

📍 Acceso

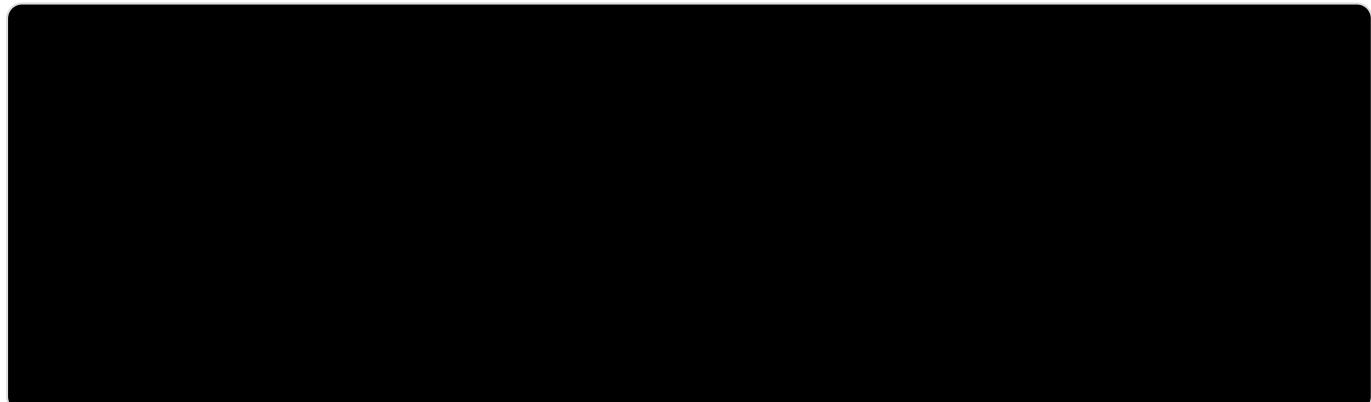
📍 TierraSuperficie

📋 Especificaciones

📍 **Tipo**
Propiedad Rural

📍 **Topografía**
Irregular

📍 Ubicación



GPS: -41,4693, -72,9422 | [Ver en Google Maps →](#)

📋 Descripción

Descripción: Se vende propiedad de 3.9 hectáreas y 13 unidades habitacionales amobladas de diversa capacidad. Ideal para realizar proyecto turístico o albergar una comunidad, ya que la propiedad tiene la opción de ser convertida en copropiedad inmobiliaria de lote con construcciones. Posee Río de caudal constante todo el año

apto para pesca de truchas. Los derechos sobre las aguas subterráneas de los pozos y corrientes del Río se encuentran legalizados y catastrados ante la autoridad pertinente y son parte del conjunto de bienes en venta. Estos derechos son del tipo consuntivo y no consuntivo y pueden ser utilizados tanto para

consumo como para producción eléctrica e incluso proyectos de acuicultura de salmonidos y peces ornamentales de agua fría. La propiedad cuenta con una piscicultura de 2.110,22 m², con una superficie construída de 165,97 m² y con sus debidos permisos ya obtenidos para su correcto funcionamiento con una producción autorizada de hasta 7.000 kg. Las construcciones existentes en el proyecto están basadas en una arquitectura tradicional (tipo palafito) desarrollada con materiales de alta calidad como maderas nativas (ciprés, mañío y coihue) o tratadas, carpintería metálica de alta calidad y aislamientos térmicos continuos. Consta de 12 cabañas equipadas y amobladas de distintos tamaños y

capacidades, la mayoría posee tinajas. La capacidad máxima de alojamiento es de 61 personas. Con proyección de crecimiento hasta 20 unidades habitacionales. Cuenta con una bella casa patronal de 210 mts², también con su propia tinaja, 3 habitaciones, 3 baños, 1 oficina o cuarto dormitorio, despensa, living – comedor, cocina tipo americana. También cuenta con una sala multiusos de 40 mts² con baño y zona de kitchenette, que puede habilitarse como sala de proyección. Habilitada para 30 personas en condiciones sanitarias normales. Además, posee bodegas, sala de lavado y planchado y un área de recepción u oficina. Una laguna de 250.000 lts con más de 300 peces koi donde

 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl
 +56 9 5324 3689
 www.parcelaspatagonia.cl