

Parcelas Patagonia

Generado: 31/12/2025 18:53

PP-00257



Parcela m<sup>2</sup> en Puerto Varas, Los Lagos

Los Lagos, Puerto Varas

UF 15

-  
m<sup>2</sup>

Servicios

Conectividad

Internet

Acceso

a

Especificaciones

Tipo  
Propiedad  
Rural

Topografía  
Plano

Ubicación

GPS: -41,3167, -72,9833 | [Ver en Google Maps →](#)


Descripción

Parcelación "Prado Rustico", sector Nueva Braunau (km 12 Ruta V-500) Se Arrienda casa moderna, luminosa y construida recientemente (año 2025), ubicada dentro de la parcelación, un entorno seguro, tranquilo y familiar. A solo 15 min del centro de Puerto Varas con acceso directo por la ruta V-500. Características de la vivienda: 66m2 aprox de construcción 3 dormitorios 2 baños Living -comedor integrados cocina abierta y amplia isla cocina a gas calefacción Toyotomi empotrada, tiro forzado a parafina Bodega Estacionamiento cubierto para 2 vehículos Año de Construcción:

2025 Atributos: Acceso común a un río, caminando o en vehículo 4x4 Vista al volcán Terreno plano con pradera y cierre perimetral completo Ambiente silencioso y con buena convivencia rural Servicios: Electricidad Crell (instalación aerea en la parcelación y soterrada dentro del sitio) Agua propia Gas en balón Ubicación y Acceso: Parcelación Prado Rústico, km 12 Ruta V-500 Portón libre por ahora No tiene gastos Comunes Arriendo: Valor mensual \$600.000 + mes de garantía + comisión (50% del valor de arriendo + impuesto por única vez) \* Se aceptan mascotas de exterior.



### ¿Interesado? ¡Contáctanos!

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)