

Parcelas Patagonia

Generado: 05/01/2026 13:02

PP-00255



Parcela 10000m<sup>2</sup> en Puerto Varas, Los Lagos

Los Lagos, Puerto Varas

UF 3.502

10.000  
m<sup>2</sup>

Servicios

Conectividad

Internet

Acceso

privado

Especificaciones

Tipo  
Propiedad  
Rural

Ubicación



GPS: -40,5667, -73,1333 | [Ver en Google Maps →](#)


Descripción


Parcela de 1Há A solo 7 minutos del centro de Puerto Varas, en el mejor sector de Línea Nueva, justo frente al nuevo strip center, se encuentra esta espectacular parcela con acceso privado a través de un camino que parte desde Línea Nueva. En la entrada del sector hay un portón de acceso controlado, y la parcela se ubica aproximadamente a 1 km hacia el interior, brindando mayor privacidad y libertad, ya que no está sujeta a reglamento interno. Al final de este camino, hay una salida al río Maullín con un lindo muelle rústico, ideal para disfrutar del entorno natural. Características destacadas: Ubicación estratégica: Frente al nuevo strip center de Línea Nueva y contigua a la prestigiosa parcelación "Terrazas del Maullín". Acceso privado: Entrada con portón


automático y propiedad completamente cercada. Servicios en desarrollo: Factibilidad eléctrica y fibra óptica, además de contar próximamente con APR local para el suministro de agua. Entorno natural y vistas: Parcela plana con vista parcial al volcán Osorno y al cerro contiguo, ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza. Sin restricciones: Al no pertenecer a una parcelación, no existen gastos comunes ni normativas adicionales que limiten tus proyectos. Por apuro, se vende a un valor de \$139.000.000 + 2% de comisión. ¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un entorno único y con excelente proyección! Contáctanos para más información o coordinar una visita.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)