

Parcelas Patagonia

Generado: 04/01/2026 04:35

PP-00254



Parcela 5000m² en Puerto Varas, Los Lagos

📍 Los Lagos, Puerto Varas

UF 2.142

5.000
m²

⚡ Servicios

Conectividad

🌐 Internet

📍 Acceso

📍 controlado

📋 Especificaciones

🏠 Tipo
Propiedad
Rural

📍 Ubicación

GPS: -41,3167, -72,9833 | [Ver en Google Maps](#) →

📋 Descripción

Ubicada en el sector Línea Nueva, a 20 minutos del centro de Puerto Varas, esta hermosa parcela de 5.000 m² forma parte de la consolidada parcelación Eco Maullín, un lugar rodeado de naturaleza y tranquilidad, con lindas casas en el entorno. El acceso a la propiedad cuenta con doble seguridad: primero, un portón en la entrada del camino interior de ripio que se toma desde Línea Nueva y, luego, un segundo portón en la entrada de la parcelación Eco Maullín, brindando un entorno seguro y exclusivo para sus propietarios. Características del terreno: Superficie plana en la entrada, ideal para construir. Parte trasera con un bosque nativo impresionante, caminable y perfecto para disfrutar de la naturaleza.

Entorno consolidado con vecinos y casas de alto estándar. Servicios y comodidades: Acceso controlado. Agua de pozo propio. Luz soterrada. Fibra óptica para una excelente conectividad. Área de conservación dentro de la parcelación. Hermoso muelle en el río Maullín, de uso exclusivo para propietarios, ideal para disfrutar de paseos en kayak, pesca o simplemente relajarse junto al agua. Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan un lugar exclusivo, rodeado de naturaleza, con acceso seguro y a minutos de Puerto Varas, pero lejos del ruido y el tráfico. Precio: \$85.000.000 + 2% comisión. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información.

 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl
 +56 9 5324 3689
 www.parcelaspatagonia.cl