

Parcelas Patagonia

Generado: 07/01/2026 06:40

PP-00252



Parcela 300m² en Puerto Varas, Los Lagos

📍 Los Lagos, Puerto Varas

UF 5.544

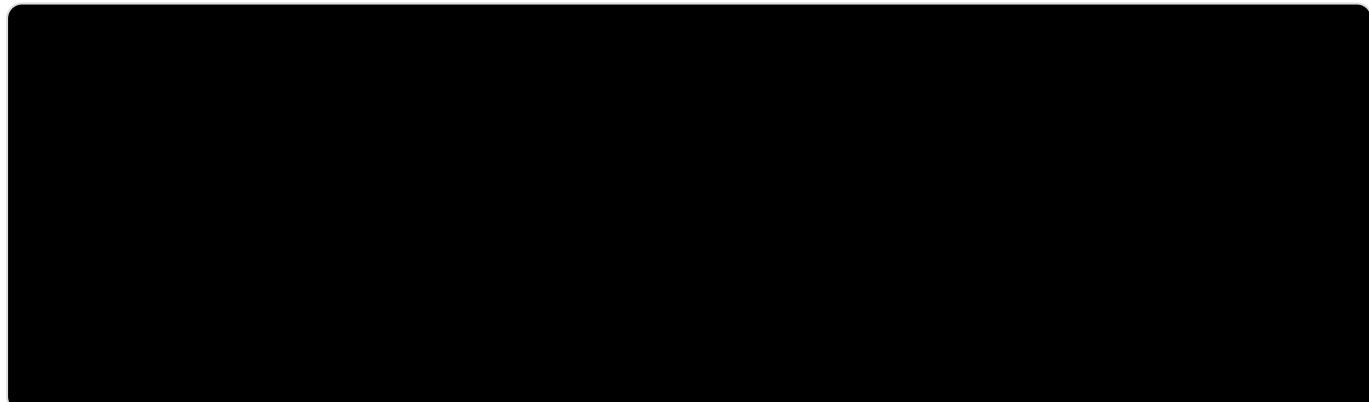
1.850

m²

📋 Especificaciones

🏡 Tipo
Propiedad
Rural

📍 Ubicación



GPS: -41,4693, -72,9422 | [Ver en Google Maps →](#)

📋 Descripción

Ubicada en el km 49 de la ruta hacia Ensenada (V-255), esta hostería de madera ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan desarrollar un negocio turístico en el sur de Chile. Su ubicación a orilla de la carretera le otorga una visibilidad privilegiada y un fácil acceso, lo que la convierte en un punto estratégico para atraer

turistas y viajeros que recorren la zona. Detalles de la propiedad: Terreno: 1.850 m² con vegetación nativa y áreas verdes. Construcción total: 300 m². Distribución: Casona principal: 9 dormitorios, 4 baños, 3 salas de estar, 2 living, 2 cocinas. Posibilidad de dividir en tres departamentos independientes conectados.

Infraestructura adicional: Quincho: 2 baños, 1 cocina Cabaña (local comercial): salón principal, 1 baño, 1 mini cocina Bodega Terraza Estacionamientos. Zonas que pueden habilitarse como camping o área para campers. Gracias a su excelente ubicación y versatilidad,

esta hostería es una inversión ideal para quienes desean emprender en el rubro turístico, aprovechando el flujo constante de visitantes en la zona. Valor: \$220.000.000 + 2% de comisión. ¡Consulta para más información o coordina una visita!

 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

 contacto@parcelaspataonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspataonia.cl