

# Parcelas Patagonia

Generado: 04/01/2026 11:20

PP-00245



## Parcela 5200m<sup>2</sup> en Llanquihue, Los Lagos

📍 Los Lagos, Llanquihue

**UF 9.900**

**5.200**  
m<sup>2</sup>

### ⚡ Servicios

Conectividad

🌐 Internet

### 📍 Acceso

🚗 a

### 📋 Especificaciones

💡 Tipos  
Propiedad  
Rural

🏔 Topografía  
Plano

### 📍 Ubicación

GPS: -39,45, -72,7667 | [Ver en Google Maps](#) →

### 📋 Descripción

Ubicada en una parcelación consolidada de alto nivel y con una extensión de 5.200 m<sup>2</sup> de terreno (plano), esta propiedad de dos pisos combina una construcción moderna de 2022 con una ubicación estratégica a solo 15 minutos del centro de Puerto Varas. Su diseño privilegia la luminosidad, la aislación superior y el uso de materiales de lujo. **DISTRIBUCIÓN Y RECORRIDO INTERIOR** Primer Piso (Confort y Servicios): Chiflonera: Práctico hall de acceso para el recibimiento, fundamental para el clima del sur. Área Social: Living-Comedor de concepto abierto y muy luminoso, que conecta directamente con una gran terraza. Cocina de Autor: Ultra moderna, con elegante cubierta de cuarzo blanco y mobiliario con herrajes austriacos Blum. Totalmente equipada con horno, encimera y campana Teka. Servicios: Semiloggia incorporada con instalaciones específicas para lavadora, secadora y lavavajillas. Dormitorio y Baño: Un dormitorio funcional asistido por un baño completo. Segundo Piso (Descanso y Privacidad): Family Room/Altillo: Un altillo que

funciona como sala de estar o family room, iluminado con lámparas en el sector de doble altura. Dormitorio Adicional: Un segundo dormitorio. Master Suite de Ensueño: El espacio más exclusivo: habitación amplia y luminosa, con baño privado. **CALIDAD, TERMINACIONES Y DETALLES DE LUJO** Aislación Superior: Protección total con lana mineral y ventanas de Termopanel en toda la casa. Maderas Nobles: Puerta principal y escalera fabricadas en maderas nobles. Terrazas y vigas a la vista en Pino Oregón. Pisos: Piso fotolaminado de 12 mm MK en toda la casa, complementado con cerámica MK y porcelanato en zonas húmedas. Iluminación: Focos empotrados, luminaria dirigida en clósets y luminaria moderna en baños. **PARCELACIÓN Y SEGURIDAD** Este condominio ofrece un estilo de vida protegido y funcional: Seguridad: Cierre perimetral completo del terreno. Accesos: Dos entradas independientes a la propiedad (peatonal y vehicular), con portón automático. Conserjería Virtual: Do

 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)