

Parcelas Patagonia

Generado: 02/01/2026 09:11

PP-00238



Parcela 8000m² en Pucón, Araucanía

📍 La Araucanía, Pucón

UF 1.512

8.000
m²

⚡ Servicios

Conectividad

🌐 Internet

📄 Especificaciones



Tipo
Propiedad
Rural

📁 Acceso

📁 RipioSuperficie

📍 Ubicación




GPS: -39,2833, -72,2333 | [Ver en Google Maps →](#)


📄 Descripción

Características Principales de la Parcela Topografía y Vegetación: El terreno presenta un camino de acceso en buen estado que recorre la propiedad, revelando diferentes niveles y una variedad de árboles nativos maduros que crean ambientes únicos y privados, ideales para distribuir potenciales construcciones o zonas de esparcimiento. **Vista Emblemática:** Desde varios puntos elevados de la parcela, se despeja la vegetación para regalar vistas panorámicas e impactantes del Volcán Villarrica, una postal viva que cambia con las estaciones. **Infraestructura y Servicios:** **Servicios Disponibles:** La conexión eléctrica y de agua están disponibles en el acceso principal del terreno, listas para empalmar y facilitar cualquier proyecto de desarrollo. **Seguridad y Privacidad:** La parcela se encuentra completamente cercada con alambre de púa y polines, delimitando claramente el terreno y brindando seguridad. **Potencial:** La combinación de su tamaño, topografía variada, bosque nativo y servicios la hace perfecta para construir una casa de descanso

familiar única, una cabaña de alquiler turístico o un lodge de montaña. **Contexto Geográfico y de Paisaje** Ubicada en la precordillera de La Araucanía, la parcela se beneficia de un entorno geográfico espectacular: **Transición de Ecosistemas:** La propiedad se sitúa en la zona de transición entre el valle de Pucón y las estribaciones más altas de los Andes. Esto se traduce en un paisaje de profundos bosques templados lluviosos, con especies como coigües, robles, ulmos y canelos, que comienzan a ceder paso a especies de mayor altura. **Suelo Volcánico:** El terreno es fértil y de origen volcánico, producto de las erupciones milenarias del Villarrica, ideal para la horticultura y la jardinería. **Paisaje Dinámico:** El clima y la geografía crean un paisaje en constante cambio, con nieblas matinales que se cuelan entre los árboles, lluvias que mantienen el verde intenso del follaje y despejes que regalan cielos estrellados sin contaminación lumínica. **Atractivos**



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl