

# Parcelas Patagonia

Generado: 05/01/2026 13:06

PP-00226



## Parcela 5000m<sup>2</sup> en Pucón, Araucanía

📍 La Araucanía, Pucón

**UF 2.016**

**5.000**  
m<sup>2</sup>

### ⚡ Servicios

Conectividad

🌐 Internet

### gMaps Acceso

🛣 Asfalto/Superficie

### 📋 Especificaciones

Tipo  
Propiedad  
Rural

### 📍 Ubicación

GPS: -39,2833, -72,2333 | [Ver en Google Maps →](#)

### 📝 Descripción

Vistas Inigualables: La propiedad ofrece una vista panorámica y despejada del imponente Volcán Villarrica, un espectáculo natural que cambia con las estaciones y las horas del día. Vegetación y Luz: El terreno está poblado de árboles nativos que brindan privacidad y un entorno natural auténtico, pero se encuentra estratégicamente abierta para permitir el ingreso de luz solar durante todo el año, creando un ambiente luminoso y acogedor. Servicios Básicos Disponibles: Electricidad: Existe disponibilidad para empalme eléctrico directamente desde la red que recorre la orilla del camino, listo para conectar. Agua: El suministro de agua se planifica de manera eficiente mediante la perforación de un pozo, una solución común y efectiva en la zona. Cupo APR: Existe la posibilidad de evaluación para conectarse a un Comité de Agua Potable Rural (APR), lo que ofrece una alternativa adicional para el abastecimiento de agua. Características Principales de la Parcela Vistas Inigualables: La propiedad ofrece una vista panorámica y despejada del

imponente Volcán Villarrica, un espectáculo natural que cambia con las estaciones y las horas del día. Vegetación y Luz: El terreno está poblado de árboles nativos que brindan privacidad y un entorno natural auténtico, pero se encuentra estratégicamente abierta para permitir el ingreso de luz solar durante todo el año, creando un ambiente luminoso y acogedor. Servicios Básicos Disponibles: Electricidad: Existe disponibilidad para empalme eléctrico directamente desde la red que recorre la orilla del camino, listo para conectar. Agua: El suministro de agua se planifica de manera eficiente mediante la perforación de un pozo, una solución común y efectiva en la zona. Cupo APR: Existe la posibilidad de evaluación para conectarse a un Comité de Agua Potable Rural (APR), lo que ofrece una alternativa adicional para el abastecimiento de agua. Contexto Geográfico y de Paisaje La parcela se sitúa en una de las geografías más dramáticas y hermosas de C



¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.cl

+56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl