

# Parcelas Patagonia

Generado: 02/01/2026 01:05

PP-00209



## Parcela 5000m<sup>2</sup> en Temuco, Araucanía

📍 La Araucanía, Temuco

**UF 1.500**

**5.000**  
m<sup>2</sup>

### ⚡ Servicios

Conectividad

🌐 Internet

### gMaps Acceso

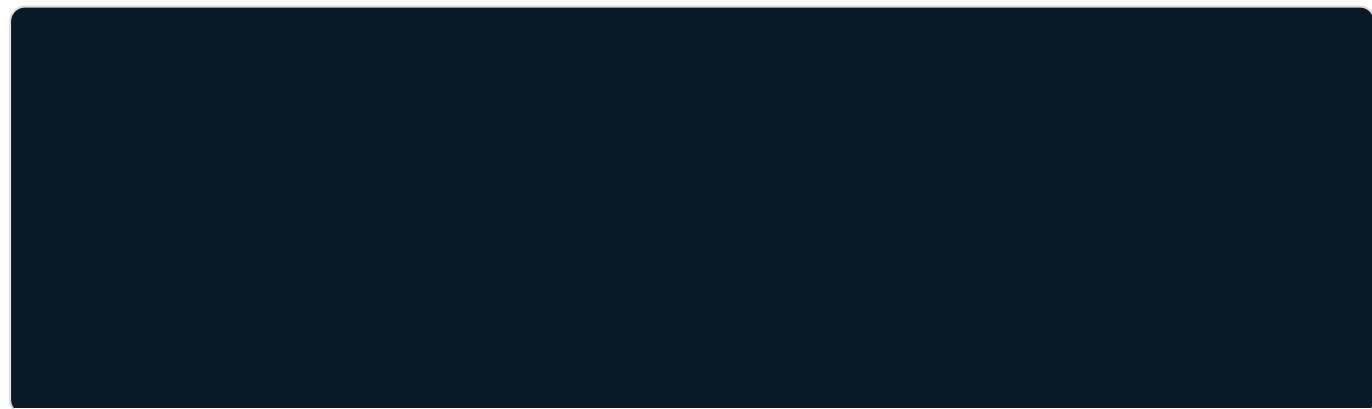
📍 RipioSuperficie

### 📋 Especificaciones

Tipo  
Propiedad  
Rural

gMaps Topografía  
Irregular

### 📍 Ubicación



GPS: -38,7333, -72,6 | [Ver en Google Maps →](#)

### 📋 Descripción

Parcela en Venta UF 1.500 ¡VENDE! Parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, con rol propio, en el exclusivo proyecto "Parque Cumbres", a pasos del límite urbano de Temuco, con accesos por Av. Luis Durand y Pedro de Valdivia. Parque Cumbres ofrece un entorno natural y tranquilo, con buena conectividad y urbanización, ideal para disfrutar de la calma sin alejarse de la ciudad. Características del proyecto:

- Electricidad: desarrollo eléctrico subterráneo con empalme para cada terreno (no incluye gestión de BT1 eléctrico rural y medidor).



Agua: red de agua que se alimentará y tendrá como punto de captación de caudal, aguas formalmente inscritas en la DGA, con arranque individual.

- Portal de acceso con control remoto.
- Zona de recreación y conservación ambiental con bosque nativo (5.000 m<sup>2</sup> de área protegida)
- Reglamento de convivencia entre parceleros y protección del medio ambiente

Para obtener más información y programar una visita, ¡contáctanos hoy mismo! SyS Gestión Inmobiliaria Sur.

📞 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

[contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

+56 9 5324 3689

[www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)