

Parcelas Patagonia

Generado: 02/01/2026 21:45

PP-00189



Parcela 5000m² en Villarrica, Araucanía

📍 La Araucanía, Villarrica

UF 1.580

5.000
m²

⚡ Servicios

Conectividad



🏡 Acceso

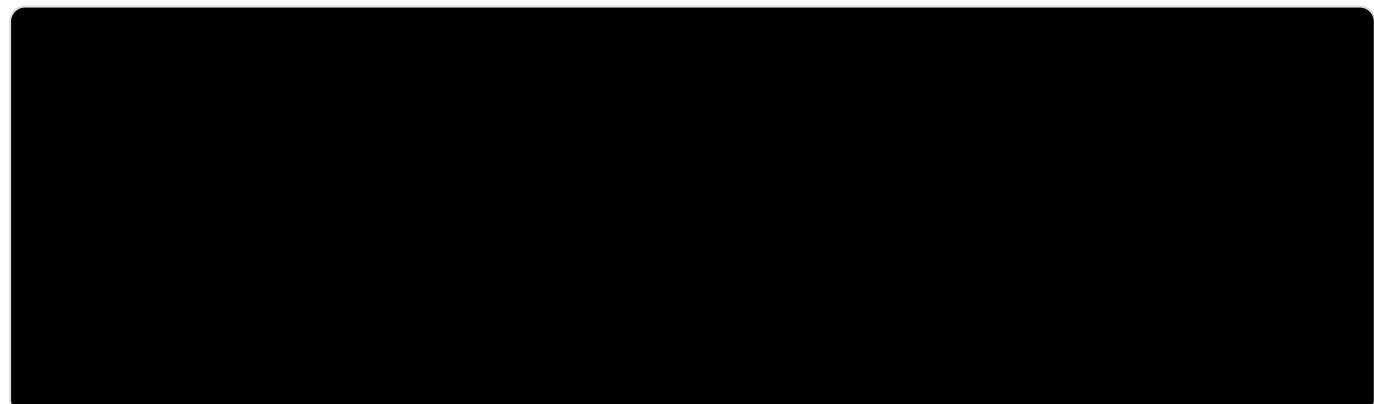


📋 Especificaciones

Tipos
Propiedad
Rural

Topografía
Irregular

📍 Ubicación



GPS: -39,2833, -72,2333 | [Ver en Google Maps](#) →

📋 Descripción

Parcelación exclusiva de 7 unidades (solo 5 disponibles en venta). Ubicadas a solo 1,2 km de la Segunda Faja con Lefún, con camino asfaltado que conecta directamente a Villarrica y Pucón. Excelente conectividad por Conquil o Huincaara hacia Licanray. Precios por Parcela (UF): Parcelas 1 y 6: 1.850 UF (destacan por su ubicación privilegiada y características únicas). Parcelas 2, 3 y 5: 1.650 UF (opciones ideales para proyectos con excelente relación precio-calidad). Naturaleza y Diversidad de Terrenos: Parcelas con topografía variada: bosques nativos, majestuosos ojos de agua,



lomas suaves y vistas panorámicas al Volcán Villarrica. ¡Una de las parcelas colinda con el Estero Lefún! (ideal para proyectos con valor ecológico). Infraestructura de Primera: Caminos ripeados en excelente estado. Energía eléctrica soterrada (cada parcela cuenta con su propia cámara). Agua disponible a través de APR del sector y/o posibilidad de pozo propio. Ideal para: Inversión en terrenos con plusvalía asegurada. Proyectos residenciales, ecoturismo o retiro en contacto con la naturaleza.

📞 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

✉️ contacto@parcelaspatagonia.cl

📞 +56 9 5324 3689

🌐 www.parcelaspatagonia.cl