

Los Lagos, Puerto Varas

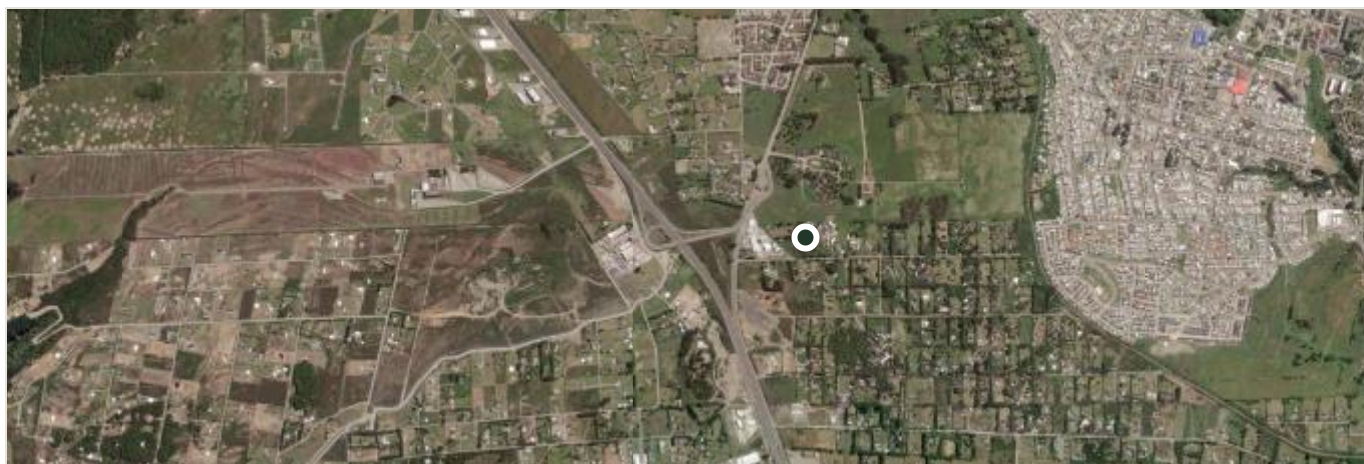
**CLP 29**



## Parcela en Arriendo en Parque Ivian, Puerto Varas

5.008 m<sup>2</sup> · Los Lagos, Puerto Varas

### Ubicación



GPS: -41,3350502, -72,9857656 · [Google Maps](#)

## Descripción

No te pierdas la posibilidad de vivir en esta espectacular propiedad ubicada en una parcelación consolidada, que combina a la perfección diseño, comodidad y entorno natural.

Características destacadas:

Espacioso jardín meticulosamente diseñado.

En el primer nivel, un acogedor hall de acceso da la bienvenida a un luminoso living-comedor en desnivel, con doble altura, vigas a la vista y salida directa al patio.

Cocina renovada con vista al jardín, moderna isla central tipo comedor de diario, despensa y bodega techada.

Tres dormitorios con amplios clósets y un baño completo en el primer piso.

En el segundo nivel, una sala de estar contemporánea con vista panorámica a la ciudad y al living del primer piso, conectada por dos escaleras independientes.

Amplio dormitorio principal en suite, con área de estar privada y vista en altura al lago y a los volcanes Osorno y Calbuco, baño luminoso y dos walk-in closets (uno de ellos ideal como home office).

Otros atributos:

Calefacción por combustión lenta tipo Bosca y caldera a leña para radiadores murales.

Ventanas termopanel y pisos flotantes.

Amplio espacio de estacionamiento.

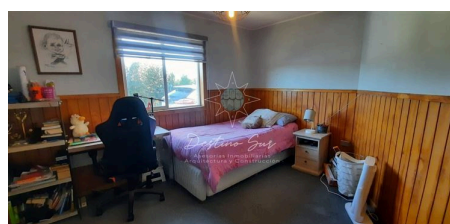
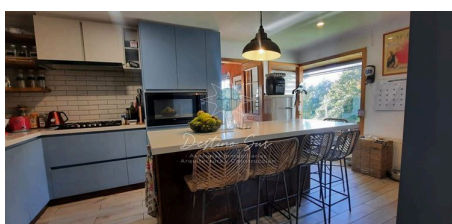
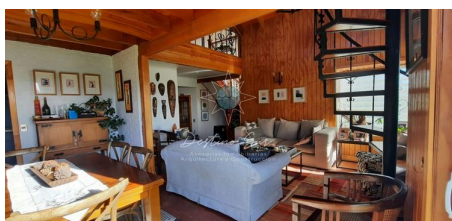
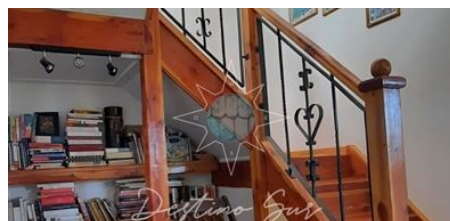
Gastos comunes de \$20.000 que cubren portones eléctricos, jardines y caminos interiores.

Fibra óptica TelSur disponible.

Excelente conectividad gracias a sus dos accesos independientes: uno hacia Ruta 5 Sur y otro hacia camino Alerce, ambos con portón eléctrico y apertura remota.

Una propiedad con gran potencial de plusvalía, ubicada en un entorno natural privilegiado de Puerto Varas, Región de Los Lagos, ideal para quienes buscan calidad de vida y una excelente inversión

Valor Arriendo: U\$1.200.000+ 50% comisión (pago único)



**¿Interesado? ¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: [www.parcelaspatagonia.cl/Anuncios/Parcel/parcela-en-arriendo-en-parque-ivian-puerto-varas-214141753](http://www.parcelaspatagonia.cl/Anuncios/Parcel/parcela-en-arriendo-en-parque-ivian-puerto-varas-214141753)