

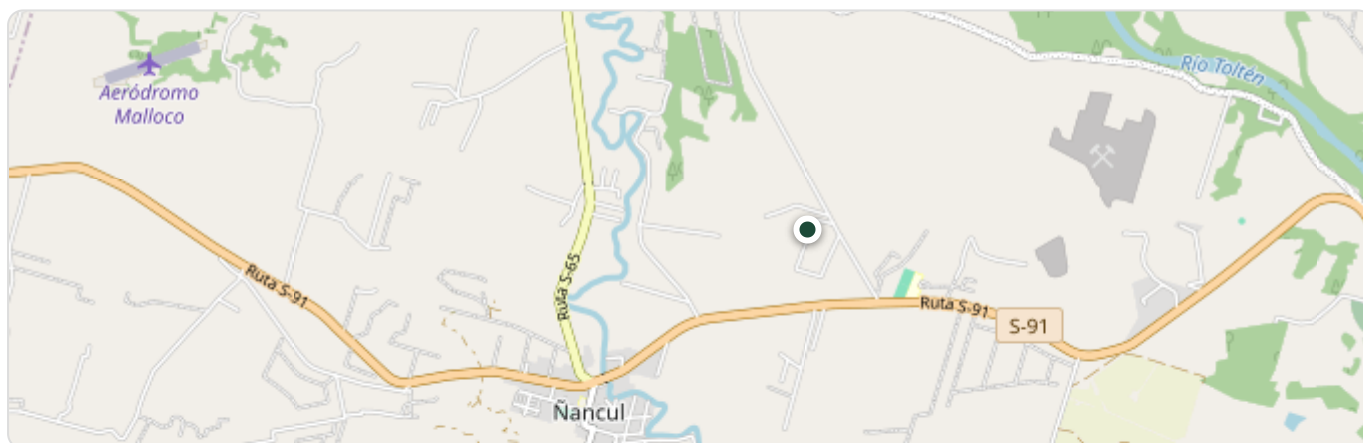
Parcela en Venta en Ñancul

 La Araucanía, Villarrica

CLP 922

6.000
m²

Ubicación



GPS: -39,2696560570562, -72,2897901248243 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

Presentamos Proyecto Feifenco, un consolidado proyecto de parcelación ubicado en el sector Ñancul, comuna de Villarrica, a solo 15 minutos de la ciudad, ideal para quienes buscan vivir o invertir en un entorno natural privilegiado y con excelente conectividad.

El proyecto contempla aproximadamente 55 parcelas de 6.000 m² cada una, desarrolladas en un entorno de praderas verdes, bosque nativo y paisajes característicos de la zona lacustre.

Actualmente se encuentra disponible la Etapa 1, compuesta por 40 parcelas, además de una reserva natural de 2 hectáreas destinada a la conservación y protección del entorno.

Las parcelas se entregan:

- ✓ Limpias
- ✓ Con caminos interiores estabilizados
- ✓ Acceso habilitado durante todo el año

Factibilidad de servicios:

💧 Agua: Postulación individual al sistema APR

⚡ Electricidad: Canalizaciones y empalmes listos para conexión. La habilitación de la línea eléctrica se proyecta dentro de un año, según avance de ventas.

Características destacadas:

- Parcelas de 6.000 m²
- Proyecto total de aprox. 55 parcelas
- Etapa 1 con 40 parcelas disponibles
- Sin gastos comunes
- Entorno natural y reserva incluida
- Ideal para vivienda, segunda residencia o inversión

💰 Valores desde \$37.440.000 hasta \$46.800.000

Proyecto con alta proyección de plusvalía, ubicado a pocos minutos de Villarrica y con claras condiciones de urbanización rural.

📄 Contáctanos para recibir planos, disponibilidad actualizada o coordinar una visita en terreno.



📞 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

✉ contacto@parcelaspatagonia.cl

📞 +56 9 5324 3689

🌐 www.parcelaspatagonia.cl