




Parcela en Arriendo en Parcelación Santa Rosa Nueva Braunau

 Los Lagos, Puerto Varas

CLP 32

-

m²

Descripción

Espectacular Casa Moderna recién construida en Parcelación Santa Rosa, Nva. Braunau

¿Buscas el equilibrio perfecto entre diseño vanguardista, amplitud y la tranquilidad del sur? Esta propiedad recién construida lo tiene todo. Una casa de un piso, diseñada para aprovechar la luz natural al máximo, con espacios conectados que invitan a disfrutar y con excelentes terminaciones.

Características Principales:

Terreno: 5.000 m² de pasto coronado por un imponente y majestuoso árbol nativo.

Construcción: 173 m² habitables + terrazas.

Distribución: 3 Dormitorios (principal en suite) más dormitorio más chico (tipo escritorio) más sala de estar + 3 baños.

Acceso y Zona Social: Te recibe un cómodo hall de acceso que conecta con una acogedora sala de estar. Al avanzar, te sorprenderá un amplísimo living-comedor con una impresionante altura de casi 4 metros, lo que genera una sensación de amplitud y luminosidad única.

Cocina de Vanguardia: Moderna, de concepto abierto e integrada al espacio social, equipada con una isla central, ideal para compartir. Tiene salida a una cómoda logia/lavadero independiente.

Área de Descanso: Hacia el otra ala de la casa, encontrarás un baño de visitas, un dormitorio ideal para escritorio, dos amplios dormitorios con sus respectivos clósets y un segundo baño completo.

Master Suite: Al final del pasillo se encuentra el dormitorio principal privado en suite con walking clóset, baño privado y salida directa a la terraza.

Destacados:

Ubicación privilegiada: En la mejor zona de Nueva Braunau (Parcelación Santa Rosa). A 10 minutos del centro de Puerto Varas.

Construcción totalmente nueva, impecable y muy térmica.

Diseño moderno que prioriza las vistas al jardín y la luz natural.

Valor Mensual: \$1.300.000

Comisión de Corretaje: 50% del canon de arriendo (por una sola vez).


¿Quieres conocerla? Contáctanos hoy mismo para coordinar tu visita



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl