



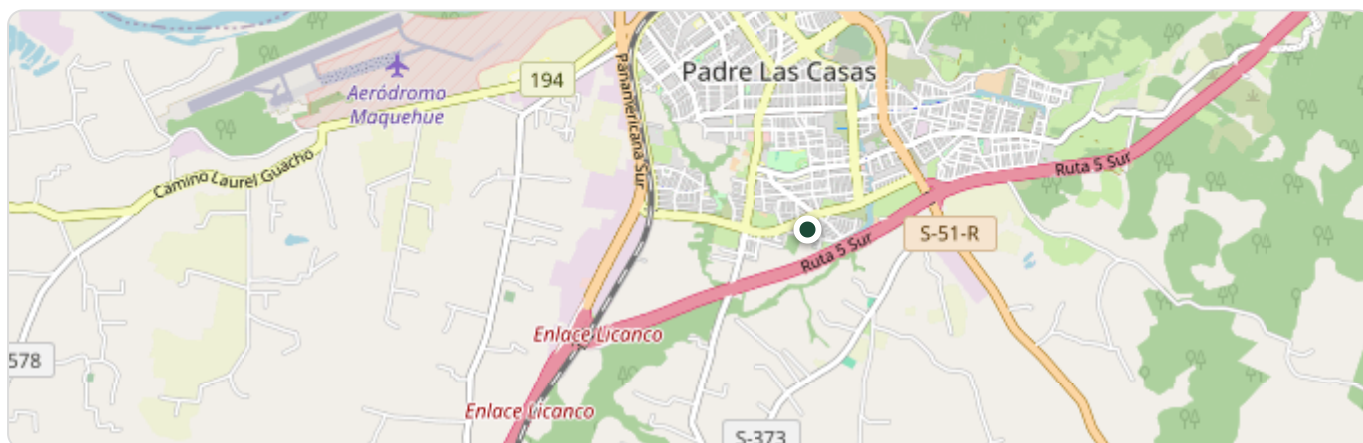
Parcela en Venta en Sector Maquehue

 La Araucanía, Padre Las Casas

CLP 4.184

9.000
m²

Ubicación



GPS: -38,778104, -72,5932412 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

Parcela de 9000 mts2 en Venta – Sector Maquehue, Comuna de Padre Las Casas

Ubicada en el sector Maquehue, a orilla de camino, correspondiente a una propiedad multifamiliar de alto potencial inmobiliario, ideal para inversión, arriendo habitacional, lo que permite diversificar ingresos y maximizar la rentabilidad del terreno.

La propiedad cuenta con cinco viviendas independientes, con 1000 mts2 exclusivo de patio, medidor eléctrico individual para cada vivienda. Tres de los cinco sitios poseen quinta, aportando valor productivo y un entorno natural privilegiado.

Distribución de las viviendas:

** Dos casas de madera tipo cabaña, cada una de 64 m², que incluyen:

3 dormitorios

1 baño

Cocina

Living-comedor

** Tercera casa de madera, de 54 m², compuesta por:

2 dormitorios

Baño

Cocina

Living-comedor

** Cuarta vivienda con 100 m² construidos y 60 m² adicionales con factibilidad de ampliación.

Anteriormente utilizada como centro logístico del proyecto de Agua Potable Rural de Maquehue

3 dormitorios amplios

2 baños

Cocina

Living-comedor

** Casa principal de material sólido, con una antigüedad aproximada de 22 años, que dispone de:

6 dormitorios

Living

Comedor

2 baños

Cocina amplia

Potencial de arriendo estimado: \$400.000 mensuales

** Terreno y entorno

Parcela de 9.000 m²

Servicios e infraestructura

Agua potable

Factibilidad de fibra óptica (Telsur)

3 bodegas, una de ellas actualmente arrendada por \$50.000 mensuales

** Ubicación y conectividad

Ubicada en sector Maquehue, a orilla de camino

Locomoción urbana cercana (línea 8)

Acceso expedito a hospital, comercio local y servicios básicos

Colinda directamente con Veterinaria Maquehue, reforzando su carácter urbano-rural consolidado

** Potencial de inversión

Viviendas secundarias con valor de arriendo estimado en \$300.000 mensuales cada una

Casa principal con renta estimada de \$400.000 mensuales

Excelente alternativa para inversionistas que buscan flujo de caja inmediato, diversificación de ingresos y proyección de plusvalía.

Construcciones no se encuentran regularizadas.


Valor venta : \$170.000.000 (PROMESABLE EN UF)

Contáctanos!!



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl