



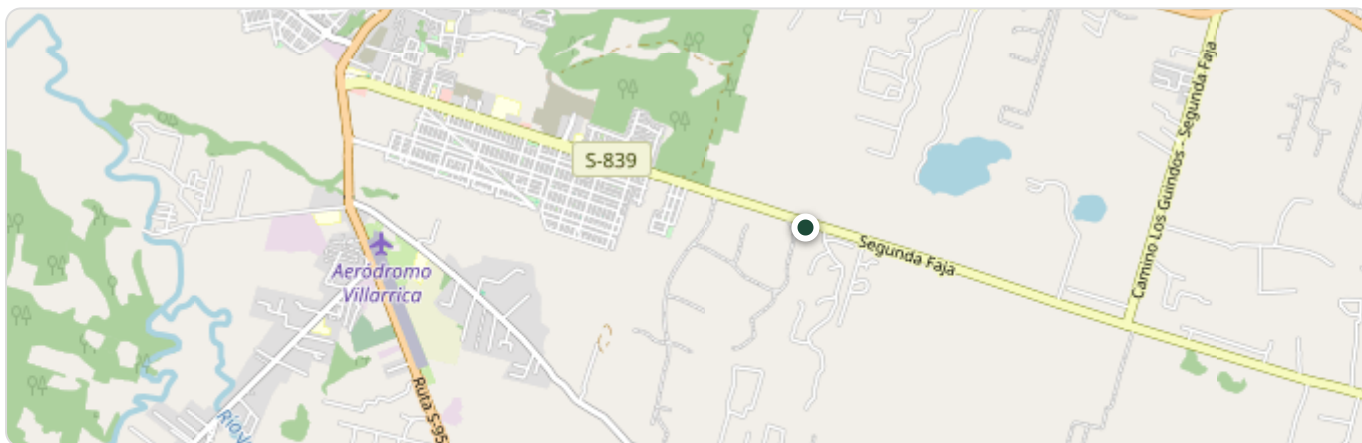
## Parcela en Venta en vivero villarrica

 La Araucanía, Villarrica

**CLP 2.068**

**5.000**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -39,3118020333196, -72,1934819063006 | [Ver en Google Maps →](#)

### Descripción

Hermosa parcela plana, ideal para construcción de casa habitación o proyecto de segunda vivienda, emplazada en uno de los sectores más consolidados y valorizados del entorno rural de Villarrica: la Segunda Faja al Volcán, vía paralela al camino principal Villarrica-Pucón que se ha transformado en eje residencial de parcelas de agrado por su tranquilidad, vistas privilegiadas al Volcán Villarrica y proximidad con la ciudad.

La propiedad cuenta con factibilidad de agua y energía eléctrica ya instaladas en el predio, lo que permite proyectar una construcción de manera inmediata, sin las inversiones iniciales de habilitación que encarecen otros sectores rurales.

Su topografía completamente plana facilita el diseño arquitectónico, la circulación interior, el establecimiento de huertos, jardines o áreas deportivas, y reduce considerablemente los costos de movimiento de tierras.

Entorno y vegetación nativa

Distancias a servicios

Destino	Distancia aproximada
Centro de Villarrica (Plaza, costanera, bancos)	5 – 7 km
Supermercado Eltit Segunda Faja al Volcán	3 km
Supermercados Líder Express y Eltit centro	6 km
Hospital de Villarrica	5 – 6 km
Aeródromo de Villarrica (SCVI)	3 – 4 km
Pucón	22 – 25 km
Aeropuerto de La Araucanía (Temuco)	110 km
Paso fronterizo Mamuil Malal (Argentina)	100 km

#### Conectividad

- Acceso pavimentado desde la Ruta 199 (camino internacional Villarrica–Pucón), con entrada directa por la Segunda Faja.
- Locomoción pública permanente entre Villarrica y Pucón, con buses cada pocos minutos durante el día (líneas Vipu Ray, JAC, Buses Pucón).
- Cercanía al Aeródromo de Villarrica, operativo para aviación menor y conexiones privadas.
- A 1h20 del Aeropuerto Internacional La Araucanía (Temuco), con vuelos diarios a Santiago.
- Conectividad de telefonía móvil e internet 4G/5G en el sector, además de disponibilidad de fibra óptica en varios tramos de la Segunda Faja.

#### Atractivos turísticos cercanos

La parcela se encuentra en el corazón del destino turístico más visitado del sur de Chile:

- Lago Villarrica y sus playas (Playa Pucará, Playa Grande): a 3 – 4 km.
- Volcán Villarrica (2.847 m) y Parque Nacional Villarrica: ascensiones guiadas, trekking, centro de ski en invierno.
- Pucón: gastronomía, vida nocturna, deportes outdoor.
- Lago Caburgua, Ojos del Caburgua y Lago Colico: a 35 – 45 minutos.
- Termas\*\* de Huife, Menetúe, Los Pozones, Geométricas y Palguín.
- Licán Ray y Lago Calafquén: balneario tradicional a 25 km por la ruta del lago.
- Reserva Nacional Villarrica – sector Quetrupillán y Sollipulli: trekking de alta montaña y bosques de araucarias.
- Saltos del Marichanquín y del Carileufú, miradores y rutas escénicas.
- Circuitos de pesca con mosca, rafting, canopy, cabalgatas y navegación lacustre.



### 📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ contacto@parcelaspatagonia.cl

☎ +56 9 5324 3689

🌐 www.parcelaspatagonia.cl