



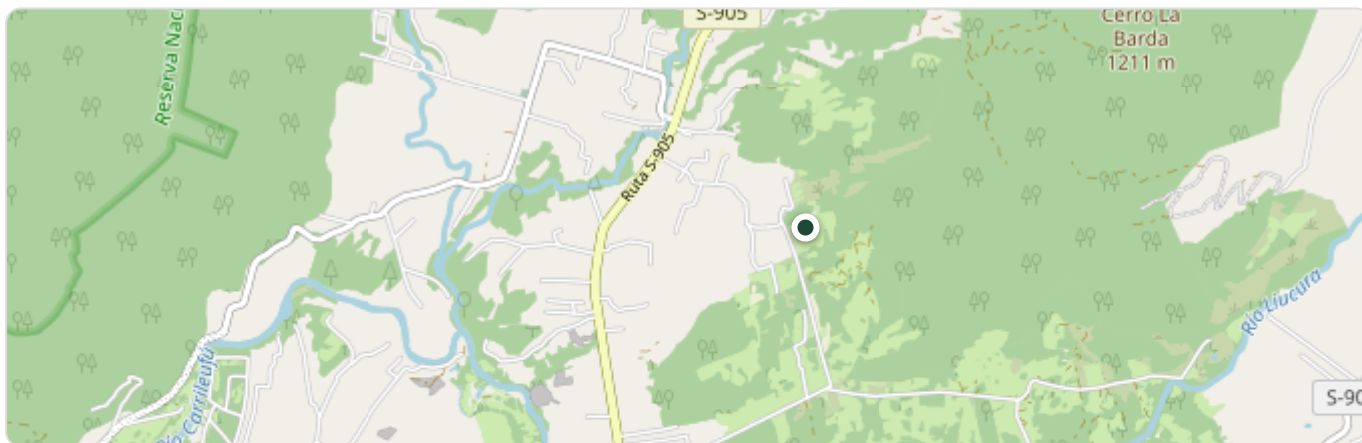
## Parcela en Venta en Liucura

 La Araucanía, Pucón

**CLP 1.428**

**8.000**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -39,241511312586, -71,8130446699264 | [Ver en Google Maps →](#)

### Descripción

Parcela 7.300 m<sup>2</sup> aprox. — Sector Termas, comuna de Pucón

Excepcional oportunidad en uno de los sectores más privilegiados de la Región de La Araucanía. Esta parcela de aproximadamente 7.300 m<sup>2</sup> se emplaza en las inmediaciones de las termas del sector, un entorno ideal para quienes buscan conectarse con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de los principales atractivos turísticos del sur de Chile.

Ubicación privilegiada

A ~30 km de Pucón

A ~15 km del Lago Caburgua y los Ojos del Caburgua

Próxima a Termas de Huife, Los Pozones, Menetúe y Geométricas

Cercana al Parque Nacional Huerquehue (~25 km), con sus lagos Verde, Toro y Chico

A ~55 km de Villarrica y ~110 km del Aeropuerto de La Araucanía (Temuco)

### Topografía y paisaje

El terreno presenta una topografía irregular y de gran riqueza escénica, combinando sectores planos —ideales para emplazar la vivienda principal, quincho o construcciones complementarias— con zonas onduladas y sinuosas que aportan privacidad, perspectivas únicas y un recorrido natural por el bosque. Esta diversidad permite proyectar emplazamientos estratégicos sin sacrificar el carácter silvestre del paño.

### Bosque nativo

La parcela está rodeada de vegetación propia del bosque nativo valdiviano-andino, con presencia de coihues, robles pellín, mañíos, ulmos, tepas, arrayanes, notros, canelos, lingues y avellanos, entre otras especies. Esta riqueza forestal configura un microclima fresco, sombreado y de alto valor ecológico y paisajístico.

### Derechos de agua

La propiedad cuenta con derechos de agua debidamente constituidos e inscritos, un activo de enorme valor en el sur de Chile que asegura el abastecimiento para consumo domiciliario, riego y futuros proyectos asociados al estilo de vida rural.

### Atractivos turísticos en el entorno

Termas (Huife, Los Pozones, Menetúe, Geométricas), Lago y Ojos de Caburgua, Parque Nacional Huerquehue, Volcán Villarrica y sus centros de ski, Reserva Biológica Cañi, Saltos del Carileufu, además del pueblo de Pucón con su completa oferta gastronómica, deportiva y de servicios.

### Ideal para

Segunda vivienda, refugio de descanso, proyecto de cabañas para arriendo turístico, ecoturismo o inversión patrimonial en una de las zonas con mayor proyección del país.



### 📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

📞 +56 9 5324 3689

🌐 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)