



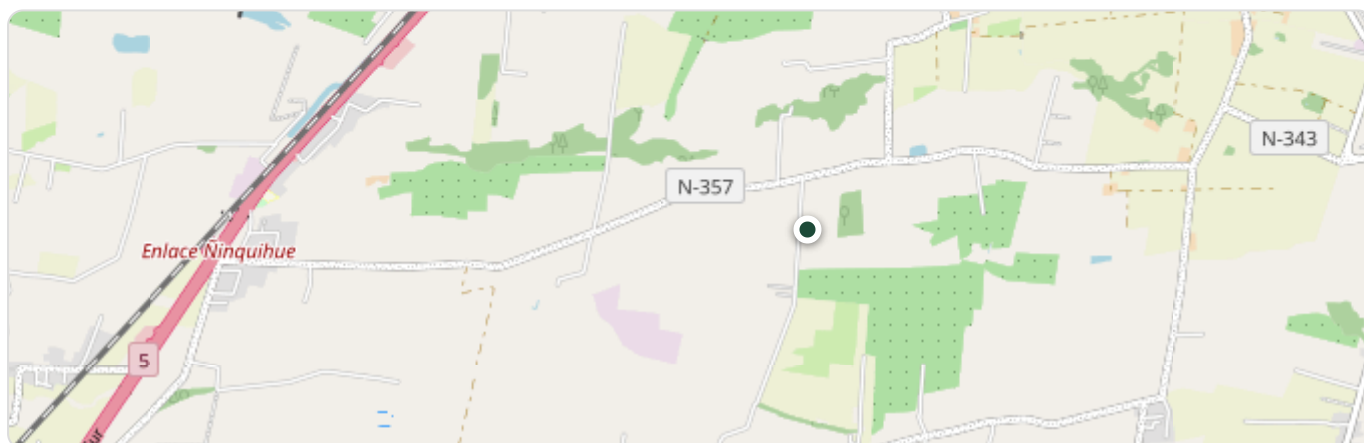
Parcela en Venta en CAMINO DEL MEDIO

📍 Ñuble, San Carlos

CLP 10.000

15.000
m²

📍 Ubicación



GPS: -36,4825714094925, -71,9699028779115 | [Ver en Google Maps →](#)

📄 Descripción

Se vende amplia parcela en San Carlos, Ñuble, de 15.000 m² con sólida y luminosa casa de 373 m² construidos, ubicada en un entorno tranquilo y natural, ideal para vida familiar, descanso o inversión.

Excelente conectividad: a solo 10 minutos de Ruta 5 Sur, con acceso expedito hacia Chillán y San Carlos, centros urbanos con todos los servicios.

Ubicación y entorno

Sector rural consolidado, seguro y de alta plusvalía

Cercano a Chillán, ciudad con servicios, comercio, clínicas y colegios


Entorno natural privilegiado, ideal para descanso y vida de campo


Zona reconocida por su actividad agrícola y calidad de suelos


Características de la propiedad


Casa principal (373 m²)
 5 dormitorios
 3 baños completos
 Dormitorio principal en suite con walk-in closet
 Amplia sala de estar
 Cocina equipada (cocina eléctrica)
 Estufa a leña
 Aire acondicionado
 Primer piso:
 Dormitorio principal en suite
 1 dormitorio adicional
 1 baño completo
 Living y comedor
 Cocina
 Segundo piso:
 4 dormitorios amplios
 1 baño completo
 Arquitectura:
 Casa con diseño octagonal, que entrega mayor luminosidad y amplitud interior
 Espacios y equipamiento
 Terraza cerrada con ventanales, bar, aire acondicionado y mirador
 Piscina
 Quincho completamente equipado
 Casa de muñecas
 Portón eléctrico
 Construcciones adicionales:
 Leñera (10 x 4 m)
 Bodega (10 x 7 m)
 Gallinero (10 x 15 m)
 Parrón (10 x 5 m)
 Terreno y área verde
 Terreno completamente plano
 Amplias áreas verdes
 Gran variedad de árboles frutales en producción:
 Higuera, peral, manzano, membrillo
 Ciruelo, parra, níspero, durazno
 Limón, granada, cerezo, naranjo
 Avellano europeo
 Ideal para autoconsumo o desarrollo agrícola a pequeña escala
 Servicios y sustentabilidad
 Agua potable
 Electricidad (empalme de 5 kW)
 11 paneles solares instalados (ahorro energético)
 Derecho de riego por inundación (domingos)
 Valor: 10.000 UF conversable
 Honorarios corredora: 2% + IVA



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl