



Parcela en Venta en Cautin, Cholchol

 La Araucanía, Curacautín

CLP 498

7.059
m²

Ubicación



GPS: -38,4377862, -71,8890575 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

¡Gran oportunidad de inversión en La Araucanía! 

Se vende hermosa parcela de 7.059 m² ubicada en la comuna de Cholchol, en un entorno natural privilegiado y en constante crecimiento.

 Ubicación estratégica:

Parcela en condominio consolidado, con varias casas ya construidas, lo que asegura plusvalía y proyección a corto y mediano plazo. Además, se encuentra a orilla de carretera, con acceso directo y expedito durante todo el año.

 Características destacadas:

Terreno "en verde", ideal para desarrollar tu proyecto desde cero

No agrícola (mayor flexibilidad de uso)

Excelente conectividad

Sector tranquilo, rodeado de naturaleza

⚡💧 Factibilidad de servicios:

Empalme eléctrico disponible (solo falta conexión por nuevo propietario)

Presencia de agua a solo 3 metros de profundidad, facilitando la instalación de pozo

💡 Ideal para inversionistas o proyecto familiar que busquen un terreno con gran potencial de valorización, en una zona con creciente desarrollo residencial.

Invierte hoy en tu futuro y asegura un terreno con alto potencial en el sur de Chile.

📄 Contáctanos para más información o coordinar visita.

Información 9-32726211



📞 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

✉ contacto@parcelaspatagonia.cl

📞 +56 9 5324 3689

🌐 www.parcelaspatagonia.cl