




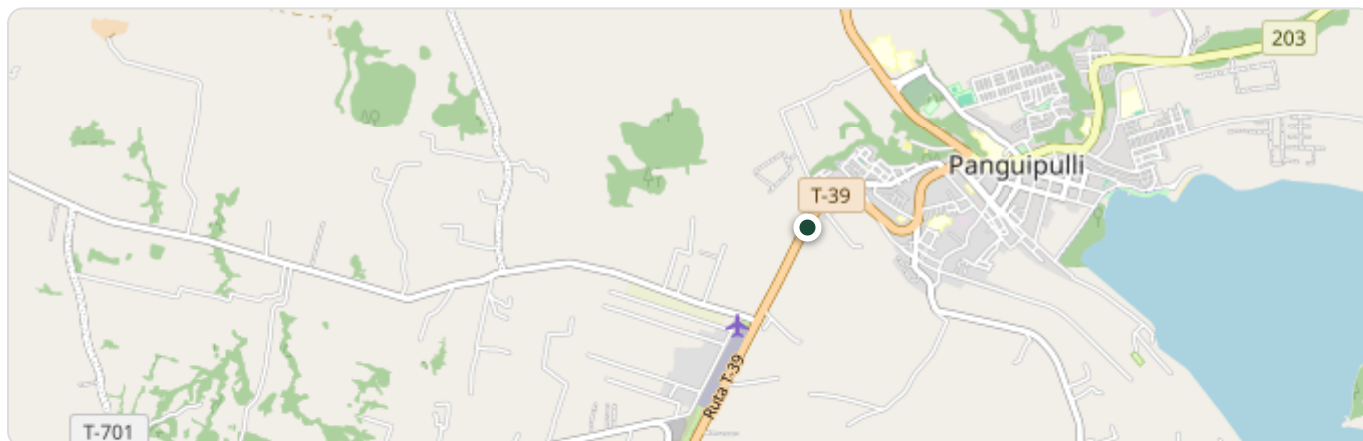
## Parcela en Venta en EL MONJE PANGUIPULLI

 Los Ríos, Panguipulli

**CLP 1.157**

**5.000**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -39,6461432645858, -72,351341955733 | [Ver en Google Maps →](#)

### Descripción

EXCLUSIVAS PARCELAS A ORILLAS DE CAMINO ASFALTADO/7 MIN. DE PANGUIPULLI

Atractivo proyecto de parcelación ubicado estratégicamente a solo 8 km y 7 minutos del centro de Panguipulli y a 6 minutos del hermoso Lago Panguipulli a través de la Playa El Monje.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

- Parcelas de 5.000 m<sup>2</sup> con subdivisión aprobada por el SAG y pre roles asignados en SII, listas para transferir.
- Acceso directo desde ruta asfaltada T39 (camino hacia Los Lagos), preservando su vehículo y ofreciendo comodidad total, sin los kilómetros de ripio que otros proyectos exigen para llegar.
- 6 minutos a la Playa El Monje del Lago Panguipulli
- Se entrega con punto de conexión eléctrica en cada parcela.

- Cada parcela contará con arranque de agua obtenida a través de Pozo Profundo.
- Proyecto cerrado con portón automático de 2 metros de altura para mayor seguridad
- Caminos interiores de ripio integral compactados que aseguran un desplazamiento cómodo hacia la parcela.
- Excelente conectividad con señal 4G

VALOR DE CADA PARCELA: \$46.500.000

#### OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

Financiamiento directo por tiempo limitado:

Paga tu parcela en 12 cuotas sin intereses de \$3.875.000

Crédito hipotecario: (financiamiento de hasta un 80%)

#### VENTAJAS DEL PROYECTO:

Estas parcelas ofrecen el balance perfecto entre la tranquilidad del campo y la cercanía a servicios esenciales.

Su ubicación privilegiada sobre camino asfaltado elimina los problemas de acceso en invierno, mientras que su proximidad al lago le permite disfrutar de actividades lacustres durante el verano.

La baja densidad de parcelas (solo 4) garantiza exclusividad y privacidad, coordinación con los vecinos y conservando la armonía con el entorno natural que caracteriza a la zona.

#### INVERSIÓN INTELIGENTE:

Este proyecto esta es una gran oportunidad para:

- Construir la casa que siempre quisiste en un entorno natural privilegiado
- Invertir en una zona con creciente valorización inmobiliaria
- Asegurar un patrimonio familiar en una de las regiones más bellas de Chile

#### RAPIDEZ

Las parcelas están completamente listas para transferir, sin trámites adicionales.

Agenda tu visita hoy mismo y comprueba personalmente todas las ventajas que ofrece este exclusivo proyecto



#### 📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

☎ +56 9 5324 3689

🌐 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)