



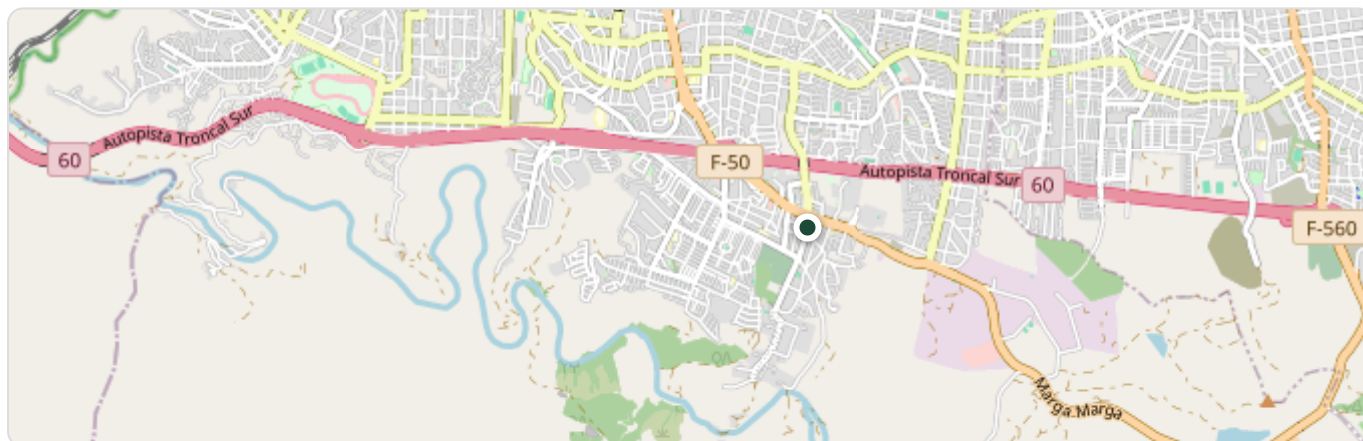
Parcela en Venta en Quilpué



CLP 3.981

1.143
m²

Ubicación



GPS: -33,0695372504804, -71,4154091839331 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

¡Gran oportunidad de inversión en Quilpué con NUVIS propiedades!

Propiedad ubicada en un sector urbano consolidado con excelente proyección y múltiples alternativas de desarrollo, Marga Marga

Superficie de terreno total 1.143 m²

Ubicación estratégica

* Sector residencial con normativa flexible

* Cercano a comercio, servicios, educación y conectividad

* Ideal tanto para uso habitacional como desarrollo de proyectos Normativa y potencial (¡clave para inversionistas!)

Según Certificado de Informaciones Previas:

* Zona: ZRM2

* Uso de suelo:

- ✓ Residencial
- ✓ Comercial
- ✓ Equipamiento (salud, educación, servicios, etc.)
- ✓ Proyectos para adulto mayor / hogares
- * Altura máxima: hasta 4 pisos (14 m)
- * Coeficiente de constructibilidad: hasta 1.2 (residencial)
- * Ocupación de suelo: hasta 40%
- * Superficie predial mínima: 800 m²

Permite desarrollo inmobiliario, proyectos mixtos o inversión de renta

Ideal para:

- * Desarrollo de edificio habitacional
- * Proyecto comercial o mixto
- * Centro médico, educacional o servicios
- * Inversión a mediano/largo plazo

Valor agregado

- * Ubicación urbana regulada
- * Normativa clara y vigente
- * Amplias alternativas de uso (alta plusvalía)


Opciones de compra

- * Contado / Vale Vista
- * Crédito hipotecario


Contáctanos y agenda tu visita


NUVIS – Nueva Vista Gestión Inmobiliaria



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl