

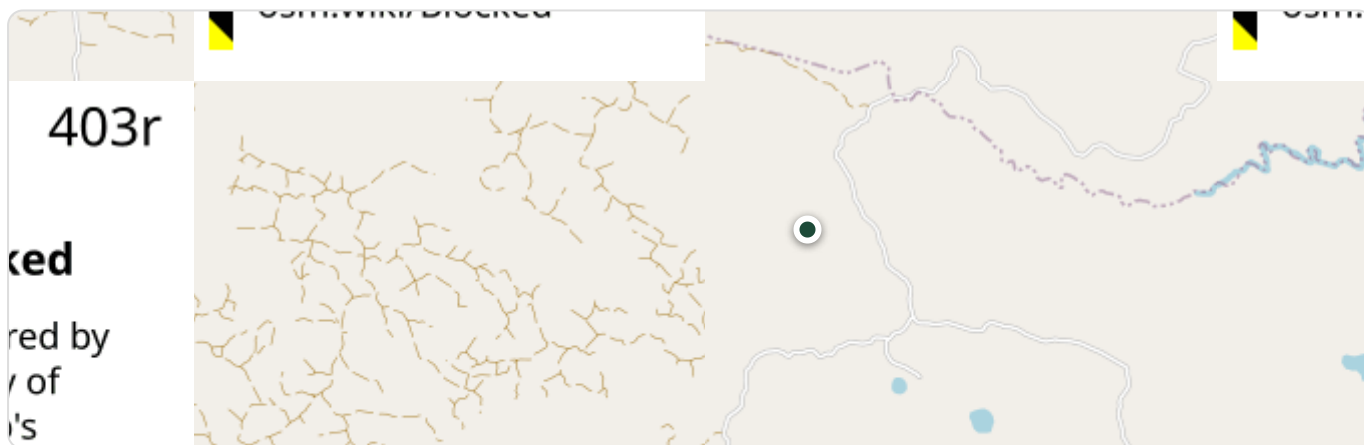
## Parcela en Venta en Venta de Terreno 50 Hectáreas – Quellón, Sector Molulco Natri, Chiloé

📍 Los Lagos, Quellón

CLP 3.751

500.000  
m<sup>2</sup>

### 📍 Ubicación



GPS: -42,8852703456873, -73,8193496823876 | [Ver en Google Maps →](#)

### 📄 Descripción

Venta de Terreno 50 Hectáreas – Quellón, Sector Molulco Natri, Chiloé

Se vende terreno de 50 hectáreas ubicado en el sector Molulco – Natri, Quellón, en la Región de Los Lagos. Se encuentra a solo 15 km desde Ruta 5 (aprox. 30 minutos), con camino en buen estado durante todo el año. Ideal para proyectos turísticos, conservación natural o inversión inmobiliaria.

Características del Terreno

Terreno agrícola forestal con una superficie total de 50 hectáreas.

Cuenta con abundante bosque nativo, destacando especies como coigüe, canelo, mañío, ciprés, helechos, pangues y diversas variedades de

flora propia de Chiloé. Incluye río y estero que recorren la propiedad, otorgando una fuente de agua natural permanente.

Este predio es perfecto para desarrollar:

- Proyectos turísticos
- Lodge y ecoturismo
- Reservas naturales
- Parcelaciones
- Actividades outdoor
- Conservación ambiental

#### Atributos Naturales

El terreno destaca por su biodiversidad única. Es posible observar senderos formados por pudúes y zorros chilotes, acompañados del canto del chucao y otras aves endémicas. Bajo la sombra de arrayanes, canelos y mañíos se puede realizar trekking y otras actividades de naturaleza.

El estero presente en el límite del terreno ofrece hábitat para trucha fario. Además, cuenta con un valioso humedal compuesto de pompón, que retiene humedad y asegura disponibilidad de agua durante todo el año.

#### Plusvalía y Oportunidad

El sector presenta una plusvalía estable y en crecimiento, siendo una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en una zona de alto atractivo natural y turístico.

#### Conectividad Aproximada en Automóvil

- 45 km / 46 minutos a Quellón
- 57 km / 1 hora a Castro
- 229 km / 4 horas y 15 minutos a Puerto Montt
- 914 km / 11 horas y 23 minutos a Concepción
- 1293 km / 15 horas y 12 minutos a Santiago



### 📞 ¿Interesado? ¡Contáctanos!

✉ contacto@parcelaspatagonia.cl

📞 +56 9 5324 3689

🌐 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)