




Parcela en Venta en Venta Terreno Agrícola 4 Hectáreas, Rol Propio, Factibilidad Luz y Agua, Cerca Río Biobío - Santa Juana/Nacimiento (Culenco)

 Bío-Bío, Nacimiento

CLP 3.001

40.300
m²

Ubicación



GPS: -37,3539627575443, -72,840153838816 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

Venta Terreno Agrícola 4 Hectáreas, Rol Propio, Factibilidad Luz y Agua, Cerca Río Biobío - Santa Juana/Nacimiento (Culenco)

Descripción Detallada y SEO-Friendly:

¡Oportunidad única! Se vende terreno agrícola de 4 hectáreas, ubicado estratégicamente en la ruta de la madera, entre Nacimiento y Santa Juana sector de CULENCO. Este terreno cuenta con rol propio, factibilidad de luz y agua de puntera, ideal para proyectos agrícolas, turísticos o residenciales. Su topografía de loma suave facilita diversas actividades y construcciones.

*** Características Destacadas:

* Rol propio: documentación al día.

- * Factibilidad de luz: acceso a energía eléctrica.
- * Agua de puntera: fuente de agua natural.
- * Topografía de loma suave: versatilidad para proyectos.
- * Ubicación privilegiada: a pasos de la ruta de la madera y cerca del río Biobío.
- ** Ubicación Estratégica:
 - * A solo 27 km (24 minutos) de Santa Juana.
 - * A 80 km (1 hora 11 minutos) de Concepción.
 - * A 60 km (59 minutos) de Los Ángeles.
 - * A 25 km (20 minutos) de Nacimiento.
 - * A 571 km (5 horas 58 minutos) de Santiago.
- *** Potencial de Desarrollo:

Proyectos inmobiliarios: parcelas de agrado, viviendas vacacionales.

Infraestructura turística: cabañas, ecoturismo.

Actividades agrícolas: cultivos, ganadería.

Desarrollo comercial: bodegas, centros de distribución.


*** Entorno Natural y Conectividad:


Disfrute de la tranquilidad y belleza del entorno natural, con fácil acceso a ciudades clave de la región del Biobío.


Excelente conectividad a través de la Ruta 5, facilitando el transporte y la logística.


Cercanía a servicios esenciales: hospitales, escuelas, centros comerciales y universidades.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl