

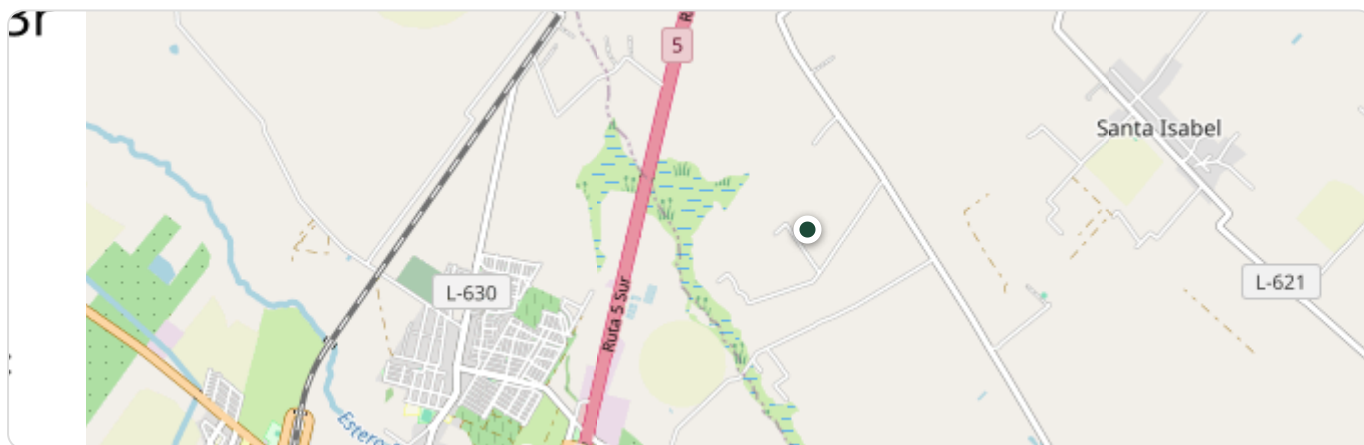
## Parcela en Venta en Gran Oportunidad Se Vende Campo Agrícola 14 hec en el Sector Parrar el Retiro



**CLP 9.800**

**139.400**  
m<sup>2</sup>

### Ubicación



GPS: -36,1202514709884, -71,7886404427742 | [Ver en Google Maps](#) →

### Descripción

VENTA CAMPO AGRÍCOLA 13,97 HA CON CASA – PARRAL, REGIÓN DEL MAULE

Gran oportunidad de inversión agrícola en el sur de Chile. Se vende excelente campo de 13,97 hectáreas, ubicado en el sector El Retiro, comuna de Parral, en la Región del Maule, zona reconocida por su alto potencial silvoagropecuario.

#### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Superficie total: 13,97 hectáreas
- Terreno 100% plano, ideal para cultivos y plantaciones
- Suelo fértil (actualmente con plantación de frutillas)

- Aproximadamente 4 hectáreas de bosque de eucaliptos
- Terreno cercado (estado general regular)
- División en sectores internos
- Dimensiones aproximadas:
  - o Frente: 220 metros
  - o Fondo: 630 metros

---

#### AGUA Y SERVICIOS

- Agua de pozo
- Pozo séptico instalado
- Electricidad con medidor propio
- 3,7 acciones de derechos de agua del Río Longaví (Canal San Nicolás)
- Abundantes recursos hídricos para riego

---

#### CASA INCLUIDA

- Vivienda amplia en estado regular
- 4 dormitorios grandes
- 1 baño
- Living y comedor
- Cocina + comedor de servicio
- Sala de estar
- Terraza
- Taller y bodega

Ideal para uso habitacional o administrativo dentro del predio.

---

#### UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

- A 3,6 km de la Ruta 5 Sur
- A 9 km de Parral
- A 65 km de Chillán
- A 88 km de Talca
- A 160 km de Concepción
- A 343 km de Santiago
- A 446 km de Viña del Mar

Acceso por camino de tierra en buen estado (600 m desde camino pavimentado).

---

#### ENTORNO Y POTENCIAL

- Zona agrícola consolidada
- Cercano a localidades de Copihue y Retiro
- Cercanía a atractivos naturales como:

- o Embalse Bullileo
- o Embalse Digua

La región destaca por su fuerte actividad agrícola y forestal, ofreciendo excelentes oportunidades de desarrollo productivo e inversión.

---

#### IDEAL PARA

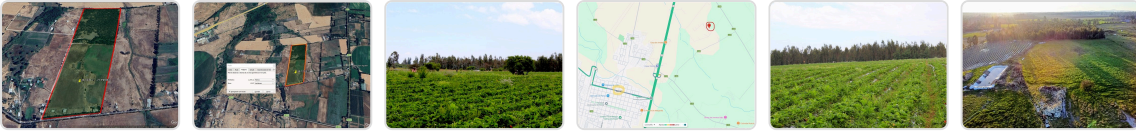
- Proyectos agrícolas o frutícolas
- Inversión agroindustrial
- Desarrollo forestal
- Parcelación o proyecto mixto


---


#### CONTÁCTANOS


No dejes pasar esta excelente oportunidad de inversión.


Agenda tu visita y conoce el potencial de este campo.



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 [contacto@parcelaspatagonia.cl](mailto:contacto@parcelaspatagonia.cl)

 +56 9 5324 3689

 [www.parcelaspatagonia.cl](http://www.parcelaspatagonia.cl)