



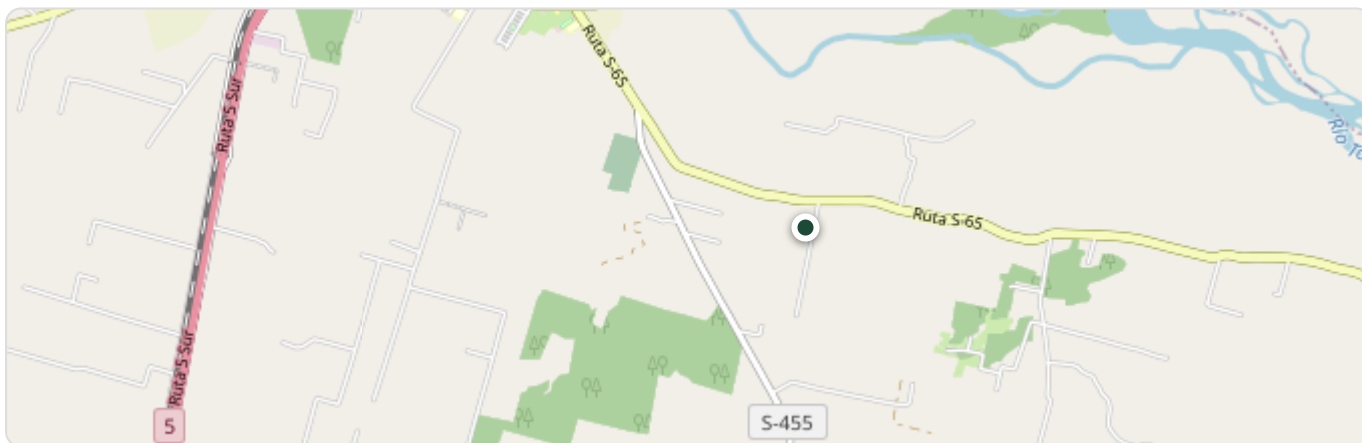
Parcela en Venta en KM 7,3 desde Pitrufuquén, camino Pitrufuquén - Ñancul

 La Araucanía, Pitrufuquén

CLP 6.016

55.600
m²

Ubicación



GPS: -39,0098136379957, -72,6035287080243 | [Ver en Google Maps →](#)

Descripción

OPORTUNIDAD- REBAJADA Hermosa parcela de agrado de 5,5 Ha, camino Pitrufuquén a Villarrica, Pitrufuquén.

Una parcela de agrado en zona rural en crecimiento, ubicada a solo 2,8 km de la Ruta S-597 (camino Pitrufuquén – Villarrica) y a 7,3 km de Pitrufuquén. Con gran potencial y un entorno natural único, ideal para combinar vida de campo con cercanía a la ciudad.

Características del terreno

- Superficie total: 5,56 hectáreas
- Forma irregular con pendiente mixta y zonas de lomaje suave
- Cercado perimetral

- Abundante vegetación nativa, esteros y una pequeña laguna natural frente a la casa

Vivienda principal

- Construcción de 206,4 m² en hormigón y madera (incluye ampliación de 60,1 m² en dos pisos)

- 4 dormitorios

- 2 baños

- Hall de acceso

- Cocina + despensa

- Comedor independiente

- Amplia lavandería con sala adicional

- Sala de estar en segunda planta

- Estacionamiento cubierto en acceso

Obras complementarias

Bodega de 66 m² en buen estado

Galpón de 312 m² sobre radier de hormigón

Urbanización y servicios

- Agua potable de extracción propia

- Electricidad de red pública

- Gas licuado particular


- Caminos de ripio en excelente estado


En Pitrufquén encontrarás comercios, colegios, centros de salud y todos los servicios necesarios.


Precio de venta: \$240.000.000, PROMESABLE EN UF

Contáctanos!!



 **¿Interesado? ¡Contáctanos!**

 contacto@parcelaspatagonia.cl

 +56 9 5324 3689

 www.parcelaspatagonia.cl